

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 7/2024

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto
miestnosť " Salónik Executive Lounge "

Dátum konania Dražby: 29.02.2024

Čas otvorenia Dražby: 13:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1 (súčet podielov ½ a ½)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 647	Okres: Topoľčany Obec: Topoľčany Katastrálne územie: Topoľčany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Topoľčany	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
669/1	Zastavaná plocha a nádvorie	129	
669/2	Zastavaná plocha a nádvorie	571	
670	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
332	669/1	Rodinný dom	10
4612	670	Garáž	7

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice v čele pozemku, plot oddeľujúci pozemok z pravej strany od suseda, plot oddeľujúci pozemok v zadnom čele, prípojka elektriny do stavby rodinného domu, prípojka elektriny k vrátam a do garáže, plynová prípojka, kanalizačná prepojovacia šachta, kanalizačná prípojka, prípojka vody, záhradný vodovod, vonkajšie schody na terasu, spevnená plocha terasy za prístavbou k rodinnému domu, spevnené plochy v časti dvora a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis Predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 332 na parc. reg. „C“ č. 669/1, k. ú. Topoľčany - je samostatne stojaca prizemná stavba rodinného domu s rozčlenením na pôvodnú časť ako i časť prístavby. Rodinný dom sa nachádza v širšom historickom centre mesta Topoľčany na ulici Stummerovej. V okolí domu sa

nachádza zástavba objektov IBV, KBV ako i prevádzky podnikateľských služieb. Podkrovná časť je vytvorená prístupom zo schodiska prístavby.

Dispozičné riešenie je nasledovné:

Pôvodná stavba

1.NP - prízemie - pozostáva zo troch izieb a kuchyne.

Prístavba

1.NP - prízemie - pozostáva zo vstupného schodiska, chodby, špajze a kúpeľne.

Podkrovie - pozostáva z priestoru schodiska.

Vek pôvodnej stavby je spojený s rokom 1948 a vek prístavby s rokom 2004.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou;
- Podmurovka nepodpivničená priemerná výška do 50 cm omietaná;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál plná metrická, porotherm v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm v prevažujúcej pôvodnej časti; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové ako prevažujúce;
- Schodisko - keramická dlažba;
- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové Tondach prevažujúce, v prístavbe je škridla jednoduchá - bobrovka; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - striekaný brizolit- 4 x nad 2/3 iny;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - pri vani;
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou v prevažnej pôvodnej časti; okná - dvojité drevené s doskovým ostentím s dvoj. s trojvrstvovým. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové v prevažujúcej pôvodnej časti;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny z PVC; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby;
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 2,10 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo 1 ks; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 2 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle v počte 5 ks;
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický; - prietokový plynový ohrievač;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové 1 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná metrická tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 40 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - striekaný brizolit- 1 x nad 2/3 iny a ako i 2 x do 1/2 ice;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné, stierkové plst'ou hladené;
- Výplne otvorov - okná - zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. zasklením;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

Garáž postavená na parc.reg. „C“ č. 670, k. ú. Topoľčany - s dispozíciou dvoch miestností a to miestnosti na garážovanie a miestnosti skladu, stavba bola skolaudovaná v roku 2004.

je
Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly do 30 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové;
- Strecha - krytina na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché oceľové ako prevažujúce;
- Podlahy - cementový poter;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty;
- Vráta automaticky ovládané s diaľkovým ovládaním.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice v čele pozemku - je plot odd. pozemok od ulice a v časti predzáhradky, konštrukčne je zhotovený na betónových základových konštrukciách s podmurovkou a s vrchnou konštrukciou zhotovenou z plnostenných kovových profilov, celková dĺžka plotu je 12,58 m s výškou výplne 1,15 m, do plotu sú osadené plotové vráta kovovej konštrukcie s dodatočnou plechovou výplňou

plot oddeľujúci pozemok z pravej strany od suseda - je plot zhotovený na betónových základoch, do ktorých sú osadené kovové stĺpiky s prichyteným trapézovým plechom, celková dĺžka plotu je 25,20 m

plot oddeľujúci pozemok v zadnom čele - je plot murovaný z plných tehál do výšky 2,05 m bez omietok na betónových základoch a z kameňa, celková dĺžka plotu je 13,40 m

prípojka elektriny do stavby rodinného domu - vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 15 m

prípojka elektriny k vrátam a do garáže - 2 ks zemných káblových prípojok k plotovým vrátam ako i do garáže v dĺžkach 10 m a 18 m na 380 V

plynová prípojka - s bodom napojenia z verejného rozvodu so vzdialenosťou 2,5 m od čelného oplotenia v pokračovaní predzáhradkou do stavby rodinného domu s celkovou dĺžkou 5,3 m

kanalizačná prepojovacia šachta - v časti dvora v zlome vychádzajúcej kanalizácie z domu a pokračujúca dvorom do verejnej kanalizácie

kanalizačná prípojka - je prípojka kanalizácie do verejného rozvodu z domu zhotovená z PVC potrubia s priemerom 150 mm

prípojka vody - je prípojka vody s dĺžkou 25,0 m z verejného rozvodu a s osadeným vodomermom na chodbe prístavby rodinného domu vo vytvorenej šachte, dĺžka prípojky vo verejnom priestranstve je 4 m a v časti dvora s dĺžkou 21 m

záhradný vodovod - s uložením v zemi s nameranou dĺžkou 18 m

vonkajšie schody na terasu - vedúce na terasu za prístavbou k rodinnému domu s počtom stupňov 2 ks a s dĺžkami stupňov po 3 m s povrchovou úpravou cementový poter

spevnená plocha terasy za prístavbou k rodinnému domu - betónové plocha terasy o ploche 11,10 m²

spevnené plochy v časti dvora - spolu s odkvapovým chodníkom v čele domu s plochou 73,64 m²

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Topoľčany v jej širšom centre. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete.

Opis stavu Predmetu dražby:

Počas životnosti rodinného domu bola vymenená krytina za škridlu "Tondach". V roku 2019 bol potiahnutý rozvod vody do kuchyne s uvažovaním jeho prepojenia s predpokladaným zariadením podkrovia. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite predmetnej stavby. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách nie sú viditeľné.

Údržba stavby garáže je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby bez deštrukčných zmien, avšak v miestnosti garáže videl znalec v čase realizácie znaleckej obhlídky mapu zatekania v stope cez strešnú krytinu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je v stave, ktorý zodpovedá veku a obvyklému opotrebeniu.

Kultúra a využitie pozemkov je ako zastavaná plocha so stavbou RD so s.č. 332 ako i stavba garáže so s.č. 4612. Parc. reg. „C“ .č.669/2 je s využitím ako dvor a záhrada.

Opis práv a záväzkov viaznucich na Predmete dražby:

Záložná zmluva č. 5155763099 k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 31.5.2019 - V 1798/2019 - 1487/2019; - zmena vlastníka podľa V 2019/2019 - 1636/2019;

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 2425Ex 573/20 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 vlastníka a povinný: Mgr.Vecková Júlia v podiel 1/2 a Kalník Stanislav podiel 1/2, oprávnený: Tatiana Ivančíková nar. ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 1839/2022 - 1145/2022

Vlastník poradové číslo 3

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 242Ex 959/19 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 vlastníka a povinný: Kalník Stanislav podiel 1/2, oprávnený: Mgr. Pavla Minarovičová nar. , ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 976/2020 - 687/2020;

Exekučný príkaz 2425EX 81/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 669/1,669/2,670 a stavbu rodinný dom s.č. 332 na CKN parc.č. 669/1 a stavbu garáž s.č. 4612 na CKN parc.č. 670, vlastníka Stanislav Kalník v podiele 1/2 oprávnený Matúš Gejdoš / nar. , Exekútorský úrad Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - Z 3645/2020 - 2087/2020;

Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu 2425EX 134/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rodinný dom s.č. 332 na CKN parc.č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na CKN parc.č. 670, vlastníka Stanislav Kalník v podiele 1/2 oprávnený VŠZP, a.s., IČO: 35937874, Exekútorský úrad Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - Z 3335/2022 - 2043/2022;

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 2425Ex 278/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 vlastníka a povinný: Kalník Stanislav podiel 1/2, oprávnený: Mesto Topoľčany - Mestský úrad, IČO: 00311162, ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 1581/2023 - 969/2023

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 2425Ex 376/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom

s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 vlastní a povinný: Kalník Stanislav podiel 1/2, oprávnený: INTRUM Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 1974/2023 - 1189/2023;

Exekučný príkaz 2425EX 500/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok reg.CKN parc. č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rodinný dom s.č. 332 na pozemku reg. CKN parc. č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na pozemku reg. CKN parc. č. 670 vlastní a povinný Stanislav Kalník v podiele 1/2, oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 821 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, ExÚ Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - Z 2737/2023 - 1641/2023; ExÚ Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - Z 2737/2023 - 1641/2023;

Vlastník poradové číslo 4

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 2425Ex 277/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 povinný a vlastní: Mgr.Vecková Júlia v podiel 1/2, oprávnený: Mesto Topoľčany - Mestský úrad, IČO: 00311162, ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 1582/2023 - 970/2023;

Exekučný príkaz 2425EX 500/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok reg.CKN parc. č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rodinný dom s.č. 332 na pozemku reg. CKN parc. č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na pozemku reg. CKN parc. č. 670 vlastní a povinný Mgr. Júlia Vecková, v podiele 1/2, oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 821 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, ExÚ Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - Z 2737/2023 - 1641/2023;

Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 2425Ex 148/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. CKN č. 669/1, 669/2, 670 a stavby rod. dom s.č. 332 na parc. CKN č. 669/1 a garáž s.č. 4612 na parc. CKN č. 670 vlastní a povinný: Mgr.Vecková Júlia v podiel 1/2 oprávnený: A R A V E R a.s., IČO: 00679291, ExÚ Topoľčany /JUDr. Július Rosina/ - Z 3155/2023 - 1847/2023;

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 160.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Ing. Ľubomír Rajnoha	10.01.2024	160.000,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 72024.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 72024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu, notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 08.02.2024 o 09:00 hod.
Obhliadka 2: 22.02.2024 o 09:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 23.01.2024.

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Žaneta Adamisínová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.

Ľubica Bábánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 63659/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024



Ing. ~~Juraj~~ Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ľubica Ribánska**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 63660/2024**.

Bratislava dňa 23.01.2024



Ing. ~~Juraj~~ Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

