



DRAŽBA

Hnutelý a nehnuteľný majetok

Janova Lehota



WWW.U9.SK

Rodinný dom súp.č. 138

-Rodinný dom s 2. NP, čiastočná rekonštrukcia

-1. NP – chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, komora, schodisko

-2. NP – schodisko, chodba, dve izby, kúpeľňa, šatník

-Ústredné kúrenie, elektrický bojler

-Pri dome je výrobná syrov a nová technológia spracovania a chladenia

-Pozemok vo výmere 846 m²



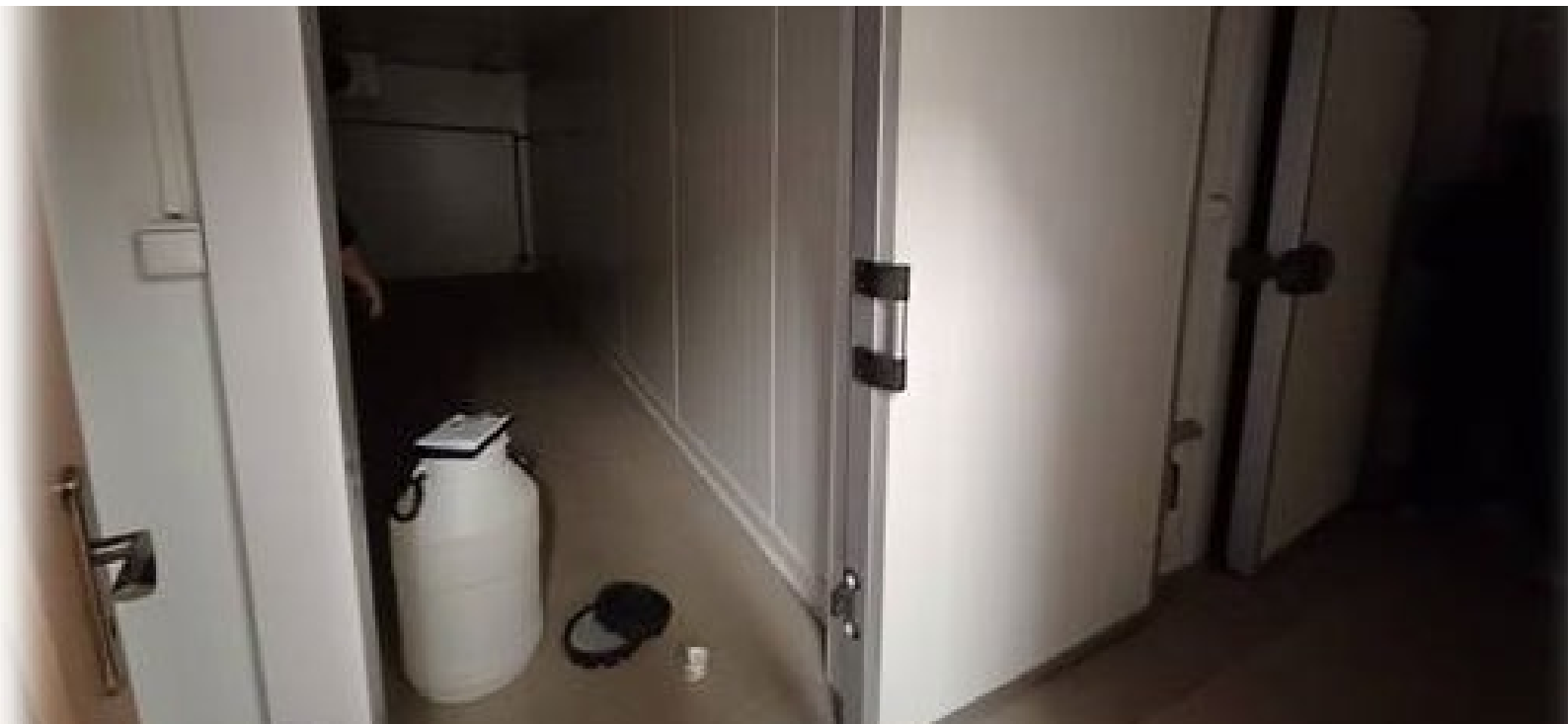
Výrobňa syrov

-Nachádza sa pri rodinnom dome s. č. 138 zároveň aj s technológiou spracovania a chladenia

-Dispozícia – chodba, výrobná, balenie a expedícia, šatňa, wc, sprcha, prechod, sklad

-Vykurovanie zabezpečené kotlom z rodinného domu s. č. 138

-Rozvod vody pre teplú aj studenú vodu



Rekreačná chata



-Drevená konštrukcia, vnútorné aj vonkajšie povrchy opatrené impregnačným náterom

-Jednopodlažný objekt, využívaný na starostlivosť o hospodárske zvieratá

-Dispozícia: vstup a dojáreň

Chladiaci box č.1



Výrobca: TITTL s.r.o.

-Rok výroby: 2016

-Celkový technický stav je dobrý - zariadenie je schopné plnej prevádzky

-Bežná údržba z prevádzky zariadenia

-Plocha chladiacej miestnosti je 20,4 m²
Miestnosť je tepelne izolovaná 100mm tepelnou izoláciou + zvar. fóliou Box je umiestnený vnútri budovy

-Pracovná časť: Chladiaci box pozostáva z nasledovných súčastí : 1. Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M50-A, v.č. 13/2016 2. Elektro (rozdávač, ovládacia skrinka) RCH-M50-/1-1/7 v.č. 4/2016 3. chladiaci box (izolácie-dvere 900/2000) v.č. 16/2016



Chladiaci box č.2



-Rok výroby: 2016

-Celkový technický stav je dobrý -
zariadenie je schopné plnej prevádzky
Bežná údržba z prevádzky zariadenia

-Plocha chladiacej miestnosti je 30,35 m².
Miestnosť je tepelne izolovaná 100mm
tepelnou izoláciou + zvar. fóliou Box je
umiestnený vnútri budovy

-Pracovná časť: Chladiaci box pozostáva
z nasledovných súčastí : 1. Technológia
(kondenzačná jednotka, výparník)
KCHJ-M64-A, v.č. 14/2016 1/2022 6 2.
Elektro (rozvádzač, ovládacia skrinka)
RCH-M64-/1-1/7 v.č. 5/2016 3. chladiaci
box (izolácie-dvere 1000/2000) v.č.
17/2016



Syrársky kotol SKH 200 E



-Výrobca: AGROMEPA s.r.o.

-Rok výroby: 2016

-Celkový technický stav je dobrý -
zariadenie je schopné plnej prevádzky.

-Bežná údržba z prevádzky zariadenia.

-Stroj je kompletný a schopný prevádzky.

-Nerezové prevedenie.

Oblúčková hala



Oblúčková hala 9,14x20,4 m

Typ stroja: COVERALL

Výrobca: AGROMEPA s.r.o.

Rok výroby: 2017

Bežná údržba z prevádzky zariadenia

Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja: Kompletné

Pracovná časť: Rozmer 9,14 x 20,4 m
konštrukcia je žiarovo pozinkovaná
materiál hrubostenné trubky priemer 76,1mm, hrúbka steny 2,7 mm hala je pokrytá polyetylénovou fóliou zelenej farby presvetľovací pruh po celej dĺžke, zadné čelo a gravitačný ventilačný systém



Technológia dojenia

- Výrobca: AGROMEPA s.r.o.
- Rok výroby: 2016
- Bežná údržba z prevádzky zariadenia
- Zariadenie je kompletne
- Pracovná časť: technológia vrátane hradenia 2x12 pre kozy
- olejová výveva
- mliečne potrubie
- umývací automat
- rozvod oplachu
- pulzátor
- dojačka pre kozy
- chladiaca vaňa na mlieko
- čerpadlo na čerpanie mlieka medzi dojárňou a chladiacim tankom
- hradenie 2 x 12 stojacich miest



Chladiaci tank



- Výrobca: AGROMEPA s.r.o.
- Rok výroby: 2016
- Bežná údržba z prevádzky zariadenia
- Zariadenie je kompletne

História

Nehnuteľnosti boli v minulosti využívané na chod farmy, ktorú založili manželia a chovali kozy neďaleko Žiaru nad Hronom v malebnej dedinke Janova Lehota. S chovom kôz začali zhruba v roku 2011

Záhrada bola strmá tak namiesto ručného kosenia použili práve kozy čo odštartovalo začiatok chodu farmy. Záhrada je súčasťou nehnuteľných vecí, ktoré sú momentálne súčasťou ponuky

Z mlieka vyrábali syr, ktorý sa stal obľúbenou pochúťkou nie len najbližšiemu okoliu, ale bol aj distribuovaný do vzdialenejších potravinových reťazcov

Súčasťou dražby je aj hnuťelný majetok, v súvislosti práve s výrobou týchto produktov



Simona Chlpošová

02/5949 0133

0948 917 609

zaujem@u9.sk

WWW.U9.SK