

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra  
 Obec : 500011 Nitra  
 Katastrálne územie : 840378 Chrenová

Dátum vyhotovenia : 18.7.2023  
 Čas vyhotovenia : 8:33:57  
 Údaje platné k : 17.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1786

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2305/1	5371	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2305/5	320	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2305/6	2238	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2305/10	706	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
2305/13	240	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
2305/16	350	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2337/11	4540	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
255	2305/6	13	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2305/5	13	administr.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2305/10	20	prístavba skladu liečiv		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2305/13	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Top Pharmex Rišňovce spol. s r.o., Levická 11, Nitra, PSČ 94901, SR, IČO: 43891853</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 10442/15 - 1877/15 Kúpna zmluva V 8986/21 - 1559/21	
	Iné údaje	
	Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 6354/17 - 1380/17, - 1559/21 Zápis geom.plánu č. G1-2216/2021, R 1239/21 - 14/22 (C KN parc.č.2305/1, 2337/11), - 670/22 Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 1325/22 - 254/22 Zápis GP č.G1 1055/2022, R 908/22 - 1660/22 ("C" parc.č.2305/1, 2305/16)	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie výkonu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IČO: 649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336, zavkladované pod V 6354/2017, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra C KN parc.č.2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby: sklad s.č.255 na parc.č.2305/6 a prístavba skladu liečiv na parc.č.2305/10, podľa P 70/23 - 131/23, P 87/23 - 144/23	-
	Začatie výkonu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IČO: 649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336, zavkladované pod V 1325/2022, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra C KN parc.č.2305/5, 2305/13, stavby: administratívna budova na C KN parc.č. 2305/5, administratívna budova na C KN parc.č.2305/13, podľa P 70/23 - 131/23, P 87/23 - 144/23	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava IČO: 31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.č. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11, stavba prístavba skladu liečiv na C KN parc.č. 2305/10, stavba sklad súp.č. 255 na C KN parc.č. 2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. pozemky registra C KN parc.č. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.č. 255 na parc.č. 2305/6 a prístavba skladu liečiv na parc.č. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR ( IČO: 649 48 242 ) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN č. 2305/5, 2305/13, stavby- administr. budova na parc. reg. C KN č. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN č. 2305/13 - 254/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**