

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 49/2024

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: Mestský úrad Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch.

Dátum konania Dražby: 20.05.2024

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : druhá dražba (opakovaná)

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 112	Okres: Martin Obec: Martin Katastrálne územie: Martin	Okresný úrad – katastrálny odbor: Martin	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
3730/143	Zastavaná plocha a nádvorie	266	
3730/169	Záhrada	479	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1507	3730/143	ROD. DOM	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplatenie od ulice Podhájskej, oplatenie záhrady za domom, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, revízná kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, predložené schody do verandy.

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 65/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 40/2015 zo dňa 11.02.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Kovačka z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s. č. 1507 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s podkroviem s celkovou zastavanou plochou 231,21 m². Rodinný dom sa nachádza na ul. Podhájska v Martine v mestskej časti Podhája.

Rodinný dom je trojpodlažný, čiastočne podpivničený s obytným prízemím a podkroviem. V suteréne sú umiestnené štyri skladové miestnosti, chodba a sklad pod schodiskom. Na prízemí sa nachádza vstupná veranda a chodba s krbovou pecou, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, špajza, obývacia izba a dve spálne. V podkroví sú umiestnené dve izby, s toho jedna s loggiou a povalový priestor. Hlavný vstup do domu je riešený z dvora z juhovýchodnej strany cez vstupnú verandu. Obytné miestnosti sú orientované na východ, západ ale aj na južnú stranu do dvora.

Suterén: chodba, schodisko a sklad pod schodiskom, dreváreň, pivnica a dva sklady
Prízemie: vstupná otvorená veranda, chodba s krbovou pecou na pevné palivo, samostatné schodisko do suterénu a podkrovia, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia izba a dve spálne
Podkrovie: vstupné schodisko a chodba, izba s loggiou na západnej strane s oknom do ulice, izba s oknom na východnú stranu a povalový priestor.

Základy domu sú vyhotovené ako základové pásy z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny suterénu sú vyhotovené z monolitického betónu, sokel je murovaný z lomového kameňa. Obvodové steny prízemnia aj vnútorné nosné steny sú vyhotovené z tehál v hrúbke 450 mm. Murivo podkrovia je vyhotovené taktiež z tehál. Deliace steny sú z tehál. Nadodverné a nadokenné preklady sú monolitické. Stropy nad suterénom a prízemím sú železobetónové prefabrikované a v podkroví sú drevené trámové stropy zo spodným záklopom s podhľadom omietky. Prepojenie prízemnia zo suterénom a podkroviem je zabezpečené betónovým schodiskom s povrchom opatreným stupnicami s podlahoviny na báze PVC. Konštrukcia krovu na dome je drevená sedlová strecha s polvalbami a strešnú krytinu tvorí keramická pálená krytina. Nad otvorenou verandou je vybudovaná plochá strecha s krytinou z pozinkovaného plechu. Strecha je odvodnená vonkajšími žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava fasády je vyhotovená z brizolitovej omietky. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. V kuchyni aj kúpeľni sú vyhotovené keramické obklady stien. Výplne okenných otvorov sú na celom dome pôvodné drevené skriňové okná. Vstupné dvere do domu aj na loggiu v podkroví sú taktiež pôvodné drevené, čiastočne zasklené. Nášľapné vrstvy na prízemí vo verande a v chodbe sú z keramickej aj terazzo dlažby, v ostatných obytných miestnostiach je namontovaná podlahovina na báze PVC a v obývacej izbe je namontovaná podlaha z laminátových veľkoplošných parkiet. V kuchyni je namontovaná kuchynská linka zo smaltovaným drezom, plynovým sporákom a zabudovanou chladničkou s mrazničkou. Systém vykurovania v dome je realizovaný lokálne pecou na pevné palivo umiestnenou v chodbe na prízemí. V spálni na prízemí aj v podkroví sú namontované taktiež lokálne pece na pevné palivo. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým plynovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni na prízemí. Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou z verejného rozvodu vody. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Prepojenie rodinného domu na elektrickú energiu je realizované z existujúceho vzdušného vedenia zo stĺpa osadeného oproti domu na opačnej strane na ulici Podhájskej vzdušnou prípojkou, ktorá je zaústená v konzole v štítovom obvodovom murive podkrovia.

Pozemky sú rovinaté, prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z verejnej miestnej komunikácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Oplotenie od ulice Podhájskej – s dĺžkou 19,0 m, začiatok užívania r. 1980

Oplotenie záhrady za domom – s dĺžkou 60 m, začiatok užívania r. 1985

Prípojka vody – vodovodná zemná prípojka, rekonštruovaná v r. 1995, napojenú na verejný vodovod z ul. Podhájskej na západnej strane domu.

Vodomerná šachta – železobetónová monolitická s vybavením zakrytú oceľovým poklopom, je umiestnená pred vstupom do rodinného domu zo severnej strany.

Prípojka kanalizácie – s napojením na verejnú kanalizačnú sieť, je uložená na ul. Podhájskej na západnej strane domu.

Revízná kanalizačná šachta – je vybudovaná vo dvore domu, zo železobetónu s oceľovobetónovým poklopom, do ktorej je zaústené kanalizačné potrubie z domu a odtiaľ do hlavnej kanalizačnej stoky.

Prípojka NN – zo stĺpa na pozemku vedľa domu, ktorá vedie do skrine merania v oplotení a potom do domu.

Spevnené plochy – jedná sa o betónové spevnené plochy vstupné a odkvapové chodníky vybudované okolo domu, z betónovej mazaniny položenej do pieskového lôžka.

Predložené schody do verandy – vybudované ako vstup do domu zo dvora z juhovýchodnej strany, sú vyhotovené z betónových stupňov upraveným povrchom z terazzo dlažby.

Opis stavu Predmetu dražby:

Jedná o priemernú nehnuteľnosť.

Podľa znaleckého posudku č. 40/2015, ktorý vypracoval Ing. Igorom Kovačkom sa dom v čase vypracovania znaleckého posudku nachádzal vo veku primeranom technickom stave. Predmet dražby bol odovzdaný do užívania v roku 1966 a v priebehu jeho užívania boli v dome vykonávané iba bežné udržiavacie práce.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucích:

Vlastník por. č. 4,5

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/143-záložná zmluva č.V 831/15,vklad zo dňa 13.4.2015-vz 1237/15

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.3730/143, 3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/143 - záložná zmluva č.V 2177/2015 vz 2173/15, vklad zo dňa 30.06.2015;

Vlastník por. č. 4

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 9998/2018-3 na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169,stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2 – EÚ Bratislava, Záhradnícka 46,821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová-č.Z 409/2019,zápis vykonaný dňa 30.01.2019-vz 255/19

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.383EX 389/19-26 (EÚ Žilina, Vojtecha Tvrdého 783/4 - súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová) na pozemky registra C KN parc.č.3730/143, 3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg. C KN 3730/143, č. Z 3916/2019 vz 4519/2019, zápis bol vykonaný dňa 01.10.2019;

Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č.383EX 572/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169,stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2 - EÚ Žilina so sídlom V.Tvrdého 783/4,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová-č.Z 5138/2019-vz 30/21

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.383EX 480/19-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3730/143,3730/169,stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Žilina so sídlom V.Tvrdého 783/4,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová-č.Z 5769/2020-vz 31/21

Z 301/24 - Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 383EX 274/22, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, súd. exekútor, na pozemky reg. C KN parc.č.

3730/143, 3730/169 a rodinný dom súp.č. 1507 na pozemku reg. C KN parc.č. 3730/143, zápis vykonaný dňa 26.01.2024 - vz 196/24 ;

Vlastník por. č. 5

Exekučné záložné právo č.76EX 537/20-17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169,Stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč č.Z 96/2021,zápis vykonaný dňa 13.01.2021-vz 71/21

Exekučné záložné právo č. EX 76EX 540/20-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky reg. C KN 3730/143,3730/169,Stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg. C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 147/2021,zápis vykonaný dňa 15.01.2021-vz 105/21

Nájomné zmluvy č. 1 – 8 – dražobníkovi bolo predložených 8 obsahovo totožných nájomných zmlúv uzatvorených s ôsmymi rôznymi nájomcami 1 – 8, všetky boli uzatvorené dňa 01.01.2022 s nasledovný obsahom:

Nájomné zmluvy č. 1 - 8 zo dňa 01.01.2022 uzatvorené podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľmi (podielovými spoluvlastníkmi predmetu dražby každá v podiele 1/2-ica na LV 112, k. ú. Martin zapísané pod por. č. 4 a 5) a Nájomcami 1 – 8. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet dražby, predmet nájmu je prenajatý za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné pre každého z nájomcov 1 - 8 za užívanie domu je dohodnuté vo výške 1 € mesačne, nájomcovia 1 - 8 sú zároveň povinní uhradiť všetky náklady spojené s bývaním.

Nájomné zmluvy 1 - 8 sú na základe požiadania k dispozícii na nahliadnutie.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenájomcu z vyššie špecifikovaných nájomných zmlúv 1 - 8.

Najnižšie podanie : 139.500,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
65/2023	Ing. Peter Makóni	04. 11. 2023	155.000, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 492024.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 492024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 02.05.2024 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 16.05.2024 o 10:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.04.2024

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



Ľubica Ribánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 334425/2024**.

Bratislava dňa 18.04.2024



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



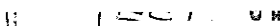
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 334426/2024**.

Bratislava dňa 18.04.2024



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

