

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn.54/2024

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelínarska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, VI. č.: 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dom kultúry, Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť: "1.11 Klubovňa na prízemí"
Dátum konania dražby:	10.05.2024
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na <u>liste vlastníctva č. 7059</u>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/3 o výmere 1260 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/29 o výmere 77 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/34 o výmere 261 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/36 o výmere 270 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/46 o výmere 1542 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/93 o výmere 291 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1340/110 o výmere 946 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1340/3, popis stavby: Výrobná, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> - nehnuteľnosti evidované na <u>liste vlastníctva č. 8933</u>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/113 o výmere 748 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/4.</i> - nehnuteľnosti evidované na <u>liste vlastníctva č. 8932</u>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/122 o výmere 1107 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/10.</i> - nehnuteľnosti evidované na <u>liste vlastníctva č. 8957</u>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/102 o výmere 774 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/10.</i> - nehnuteľnosti evidované na <u>liste vlastníctva č. 5401</u>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1340/23 o výmere 685 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Spoluvlastnícky podiel 4/20.</i> Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Výrobná s. č. 654 Objekt Výrobná súpisné číslo 654 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1340/3 v okresnom meste Prievidza, v priemyselnom parku na Montážnej ulici v južnej časti mesta, objekt bol postavený v roku 1974 ako výrobná PREFA, v roku 2007 bola vykonaná na objekte rekonštrukcia v zmysle ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 28.02.2007, stavba je značne poškodená vandalizmom, nie je ju možné využívať na pôvodné účely. Objekt je napojený na prípojku pitnej vody, splaškovej kanalizácie a elektrickej energie. Objekt pozostáva z dvojloďovej haly, spoločný pôdorys tvorí jednoduchý obdĺžnik výmery 1260 m2, s dĺžkou 40,9 m a šírkou 30,8 m, hala A s hlavným vstupom je jednopodlažná, hlavný vstup vedie do manipulačného priestoru, z neho sa vchádza do hlavného výrobného priestoru.
------------------------------------	--

Hala B je dvojpodlažná, z hlavného výrobného priestoru haly A sa prechádza železobetónovým doskovým dvojramenným schodiskom na druhé nadzemné podlažie haly B, na prvom nadzemnom podlaží v čelnej časti sú pomocné výrobné priestory lakovne, sušiarne, dielne, strojovne ústredného kúrenia, kompresorovne, v zadnej pozdĺžnej časti je kuchynka, šatne a sociálneho zariadenia, hlavnú časť druhého nadzemného podlažia tvorí voľná manipulačná plocha, na časti plochy v kúte je vstavba s dvomi miestnosťami, medzistrop je zo stropných železobetónových panelov,

Základy tvoria betónové pásy a pätkách, hlavnú nosnú konštrukciu tvoria dvojpolové priehradové rámy, ktoré sa skladajú zo zvislých oceľových priehradových stĺpov a oceľových oblúkových strešných väzníkov priestorovej priehradovej konštrukcie, obidve haly sú prekryté oblúkovými strechami, so stredovým úžľabím, v hrebeni obidvoch striech sú sedlové svetlíky, stĺpy haly A sú upravené pre osadenie žeriavovej dráhy mostového žeriavu, ktorý je osadený v manipulačnom priestore haly, obvodové murivo haly je vytvorené z pórobetónových tvárnic, zateplené polystyrénom, vnútorné nosné a deliace priečky sú vymurované z pórobetónových tvárnic, všetky oceľové prvky hlavného systému haly a medzistropu v hale A sú obložené obkladom zo sadrokartónu, strešný plášť je vytvorený z pórobetónových strešných panelov, s poterom a živíchnou krytinou, v obvodovej stene sú osadené plastové okná, vnútorné dvere sú drevené do oceľovej zárubne, vnútorné a vonkajšie vráta sú oceľové, nášľapné vrstvy podláh vo výrobných priestoroch sú z drátkobetónu s ochranným náterom, v technických priestoroch z cementového poteru, upravené ochranným náterom, v sociálnom zázemí je na podlahe keramická dlažba, steny sú omietnuté a vymaľované, v hygienických priestoroch sú keramické obklady častí stien, inštalované sú sprchy, keramické umývadlá, WC a pisoáre.

Objekt bol pôvodne vybavený osvetlením, zásuvkovou a technologickou elektroinštaláciou, vykurovací systém objektu bol centrálny teplovodný, vykurovacie telesá boli oceľové doskové radiátory, všetky priestory boli vetrané prirodzene oknami, technologické celky boli zastúpené technologickou elektroinštaláciou, rozvodom stlačeného vzduchu a technologickým odvetraním lakovne.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navíťavacieho pásu.

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

Kábelová prípojka zemná Al 4*35 mm*mm

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46 a 1340/93 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 7059, pozemok parcelné číslo 1340/3 sa nachádza pod stavbou výrobná súpisné číslo 654, ostatné pozemky tvoria okolité plochy, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemkom. Pozemok parcelné číslo 1340/113 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8933, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/4. Pozemok parcelné číslo 1340/122 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8932, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/102 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8957, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/23 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 5401, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 4/20.

E.

Práva
a záväzky
viazané na
predmete
dražby:

List vlastníctva č. 7059:

Záložné práva:

Na pozemky registra C KN parc. c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a na stavbu výrobná so súp. c. 10654 na parc. c. 1340/3 - záložné právo v prospech: Anton Kiaba, dátum narodenia _____ na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20, čiastočný výmaz - Z 4613/2020 - VZ 4023/2020 * Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110 a stavbu - výrobná c.s. 10654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:

31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech DÚ Trenčín c.100466505/2023 zo dňa 1.2.2023 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 837/2023 - VZ 657/2023

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - Rozhodnutie Danového úradu Trenčín c.101619888/2023 zo dňa 27.6.2023 - zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 3407/2023 - VZ 2563/2023

Na pozemky C KN p.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobnú c.s. 654 na p.c. 1340/3 - Okresný súd Prievidza - Uznesenie c. 14Cb/24/2023 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech GreMi KLIMA, s.r.o., IČO: 36424676, so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina na zabezpečenie pohľadávky - Z 4266/2023 - VZ 3826/2023

Na parc. C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a stavba výrobná súp.č. 654 na parc.č. 1340/3 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - oprávn.: URBANIX s.r.o., IČO: 46413421, Dražkovce 350 - zriadenie exekučného záložného práva Z 5260/2023 - VZ 4016/2023

Na parcely C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobnú č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Na C KN parcely č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, na výrobnú č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 112/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml. - oprávnený TURIMEX, spol. s r.o., IČO: 36370223, Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 788/2024 - VZ 585/2024

Na pozemok registra C KN parc.č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavba výrobná: súp.č. 654 na parc.č. 1340/3 - rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100661611/2024 zo dňa 20.2.2024 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1268/2024 - vz 870/2024

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, na s.č. 654 na parcele číslo 1340/3: 340EX 461/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1367/2024 - vz 925/24

Na pozemky registra C KN parc. č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu výrobnú so súp. č. 654 na C KN parc. č. 1340/3 - 340 EX 230/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávn. ELWORK, s.r.o., IČO: 52317374, Kollárova 53, 036 01 Martin - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 1459/2024 - vz 999/24

Na pozemky registra C KN parc. č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 - 340 EX 252/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - oprávn. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - Z 1523/2024 - vz 1071/24

List vlastníctva č. 8933:

Záložné práva:

Na spovlastnícky podiel 1/4 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/113 (vlastn. B 2) – záložné právo v prospech: Anton Kiaba dátum narodenia
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 – VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/113 a podiel 1/4 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/113 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na pozemok registra C KN parc.č. 1340/113 a spoluvlastnícky podiel 1/4 – rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100661611/2024 zo dňa 20.2.2024 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1268/2024 - vz 870/2024

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/113, na podiel 1/4: 340EX 461/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1367/2024 - vz 925/24

Na podiel 1/4 k pozemku C KN parc. č. 1340/113 - 340 EX 252/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opravn. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 BratislavaPetržalka, IČO: 35937874 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť – Z 1523/2024 - vz 1071/24

List vlastníctva č. 8932:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/122 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba , dátum narodenia
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zat'azenia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/122 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/122 - DÚ Trenčín, rozh.č.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na pozemok registra C KN parc.č. 1340/122 a spoluvlastnícky podiel 1/10 – rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100661611/2024 zo dňa 20.2.2024 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1268/2024 - vz /2024

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/122, na podiel 1/10: 340EX 461/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1367/2024 - vz 925/24

Na podiel 1/10 k pozemku C KN parc. č. 1340/122 - 340 EX 252/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opravn. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 BratislavaPetržalka, IČO: 35937874 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť – Z 1523/2024 - vz 1071/24

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Vecné bremeno na parc.c.1340/122, - strpenie uloženia existujúceho vodovodného potrubia, - zachovanie trvalého prístupu osôb, strojov, mechanizmov a vozidiel k exist. vod. potrubiu za účelom zabezpečovania jeho prevádzky, údržbu, opravy a rekonštrukcie, - v zachovaní pásma ochrany podzem. verejného vod. potrubia DN 110 v šírke 1,5 m od jeho okrajov na každú jeho stranu, čo spolu predstavuje šírku 3,10m a to pozdĺž celej jeho trasy, - v strpení obmedzenia uskutočňovať v pásme ochrany vod. potrubia akékoľvek zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ci vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho tech. stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy v rozsahu GP c. 168/2004 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. so sídlom Partizánska cesta c. 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36056006 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dna 6. 12. 2004 c. V 4613/04 - 191/05 -VZ 4490/2017

List vlastníctva č. 8957:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/102 (vlastn. B 8) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba , dátum narodenia
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/102 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/102 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na pozemok registra C KN parc.č. 1340/102 spoluvlastnícky podiel 1/10 – rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100661611/2024 zo dňa 20.2.2024 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1268/2024 - vz 870/2024

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/102, na podiel 1/10: 340EX 461/23 - U - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - P 131/2024 - vz 923/24

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/102, na podiel 1/10: 340EX 461/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1367/2024 - vz 925/24

Na podiel 1/10 k pozemku C KN parc. č. 1340/102 - 340 EX 252/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opravn. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka, IČO: 35937874 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť – Z 1523/2024 - vz 1071/24

List vlastníctva č. 5401:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 4/20 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/23 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba dátum narodenia .
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/23 a podiel 4/20 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/23 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na parc. C KN č. 1340/23 a podiel 4/20 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - opravn.: URBANIX s.r.o., IČO: 46413421, Dražkovce 350 -zriadenie exekučného záložného práva - Z 5260/2023 - VZ 4016/2023

Na parcelu C KN č. 1340/23 na podiel 4/20: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Na pozemok registra C KN parc.č. 1340/23 a spoluvlastnícky podiel 4/20- rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100661611/2024 zo dňa 20.2.2024 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1268/2024 - vz 870/2024

Na pozemok reg. C KN parc.č. 1340/23, na podiel 4/20: 340EX 461/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - opr. Fúkané izolácie, s.r.o., IČO 36786004, Martin - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1367/2024 - vz 925/24

Na podiel 4/20 pozemku C KN parc. č. 1340/23 - 340 EX 230/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml.- opravn. ELWORK, s.r.o., IČO: 52317374, Kollárova 53, 036 01 Martin - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 1459/2024 - vz 999/24

	Na podiel 4/20 k pozemku C KN parc. č. 1340/23 - 340 EX 252/23 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml. - oprávn. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka, IČO: 35937874 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - Z 1523/2024 - vz 1071/24 Vecné bremená: Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami: Na parc.c.1340/23 - vecné bremeno - právo neobmedzeného prechodu cez parc.c.1340/23 v prospech Slovgas s.r.o.Bratislava IČO: 35690623 podľa V 1227/2003 - VZ 1824/2003, VZ 4089/12
F.	
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.
Suma ohodnotenia:	500.000,- € (slovom: päťstotisíc eur)
G.	
Najnižšie podanie:	400.000,- € (slovom: štyristotisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
H.	
Dražobná zábezpeka:	40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 542024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 542024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
I.	
Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 24.04.2024 o 14:00 hod. 2. termín 08.05.2024 o 14:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 17.4.2024

V Bratislave dňa 17.4.2024

Pečiatka:

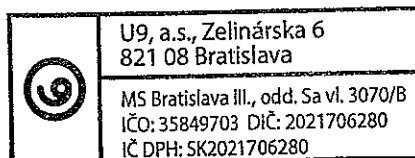
Pečiatka:

Podpis:.....

Podpis:.....

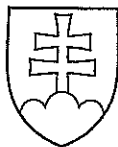
Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov, VÚB, a. s.



Podpis:.....

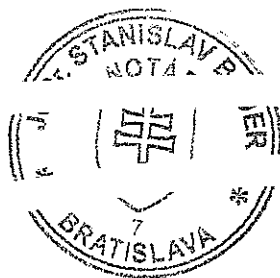
Mgr. Roman Tekely
Funkcia: právnik senior odboru Riadenie úverov, VÚB, a. s.



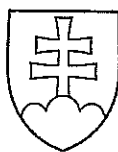
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 330374/2024**.

Bratislava dňa 17.04.2024



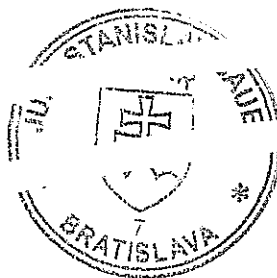
.....
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Tekely**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 330375/2024**.

Bratislava dňa 17.04.2024



.....
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

