



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 56/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"
Dátum konania dražby:	29.07.2025
Čas konania dražby:	12:40 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 13, katastrálne územie Dúbravka, obec Dúbravka, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m² • parc. č. 95, druh pozemku: záhrada o výmere 824 m² • parc. č. 97/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1970 m² Stavby: • súpisné č. 29, na parc. č. 94, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva alebo nie je v liste vlastníctva zapísané: hospodársky objekt, plot od ulice a okolo predzáhradky, plot vo dvore z kovových profilov, plot obvodový – plechový, plot zo strojového pletiva, studňa – kopaná, vodovodná prípojka – z verejného vodovodu, vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka – verejný rozvod, revízná kanalizačná šachta, prípojka zemného plynu, elektrická prípojka – hospodársky objekt a pod. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<u>Rodinný dom súp. č. 29 na parc. reg. „C“ č. 94, k.ú. Dúbravka</u> Rodinný dom súpisné číslo 29 je postavený ako samostatne stojaci v obci Dúbravka v prednej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele číslo 94. Ide o jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou s neobytnou povalou. Má zabezpečený prístup ku spevnenej verejnej obecnej komunikácii. Je napojený na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť, obecný plynovod a verejný vodovod. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej zbernej sústavy. Rodinný dom je možné pripojiť na optické verejné rozvody. Rodinný dom bol postavený a riadne daný do užívania v roku 1962. <u>Dispozičné riešenie rodinného domu:</u> 1. nadzemné podlažie – predná časť: závetrie so vstupným schodiskom, chodba, tri izby a komora; 1. nadzemné podlažie – zadná časť: dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a zadná predsieň; 1. podzemné podlažie – zadná časť: pivnica <u>Technické riešenie:</u> Objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou domu s neobytnou povalou. Osadenie do terénu je viac ako 1 m a menej ako 2 metre. Základy – založenie objektu je na pásových základoch z monolitického betónu bez izolácie proti vode a vlhkosti. Podmurovka - výšky nad 50 cm do 100 cm. Vertikálny nosný systém nadzemného podlažia – je vytvorený murovanými stenami – prevažne murivo z tvárnic o skladobnej hrúbke z prevažujúcej časti nad 30 do 40 cm. Vertikálny nosný systém podzemného podlažia – je vytvorený prevažne z monolitického betónu. Deliace konštrukcie - sú murované z tehál. Horizontálny nosný systém – nad 1. nadzemným podlažím je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými omietnutými podhľadmi. Nad podzemným podlažím je vyhotovená železobetónová stropná doska. Schodisko do pivnice je betónové s nástupnicami a podstupnicami. Schody na povalu sú drevené bez podstupníc. Zastrešenie – dom prekrýva strecha manzardového tvaru. Krov je vytvorený z drevených prvkov. Krytina – na krove je ľahká z hladkého pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie súvisiace so strechou – sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, prieniky strechy). Ostatné klampiarske konštrukcie – sú z prevažnej časti z hliníkového plechu – ide o okenné parapety. Úprava vonkajších povrchov – sú vyhotovené z brizolitových omietok. Úprava vnútorných povrchov stien a stropov – sú z hladkých vápenných omietok s povrchovou maľovkou. V kúpeľni a v kuchyni je pod stropom sadrokartón s bodovými svietidlami. Obklady – v kúpeľni po stenách kúpeľne a okolo vane je vyhotovený keramický
------------------------------------	--

zemie
odbor,

ctva
vých
odná
ireň,
ynu,

a v
om
ný
kú
né
na
i2.

oy
iá

u

3
1
2

1

obklad. Interiérové dvere – v čase obhliadky bez interiérových dverí. Exteriérové dvere – predné a bočné sú plastové. Okná – výrazne prevažujú okná plastové s izolačným dvoj-sklom. V pivnici je okno jednoduchého zasklenia. Podlahy – v izbách sú na podlahe prevažne drevené palubovky alebo OSBD dosky, v jednej z izieb a na chodbe je na podlahe plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni je na podlahe keramická dlažba, v kuchyni sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach je na podlahe cementový poter.

Vnútorné vybavenie:

Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva s nerezový drezom. doplnené o elektrický sporák s elektrickou rúrou na pečenie. Nad kuchynským drezom je osadená páková zmiešavacia batéria.

V kúpeľni - sa nachádza rohová plastová vaňa, ktorá je obložená keramickým obkladom, batéria je páková zmiešavacia so sprchovou hadicou. Súčasťou je aj keramický kombi záchod a 2 x umývadlo so spodnou skrinkovou zostavou s pákovou zmiešavacou batériou.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV alebo nie je na liste vlastníctva zapísané:

Hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: je samostatne stojaci hospodársky objekt situovaný v zadnej dvornej časti nehnuteľnosti. Objekt je jednopodlažný.

Dispozičné riešenie:

Z dispozičného hľadiska objekt obsahuje: bývalý priestor na chov domácich zvierat, v súčasnosti sa využíva na skladové účely.

Technické riešenie:

Základy sú vytvorené ako základové pásy pod nosnými vertikálnymi stenami. Vertikálny nosný systém tvoria obvodové murované steny z tvárnic. Stropná konštrukcia sa nevyskytuje. Zastrešenie je sedlovou strechou. Krov tvoria drevené prvky. Krytina je z hladkého pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je striekaný brizolit s povrchovou maľovkou. Úprava vnútorných povrchov je vápennými hladkými omietkami s maľovkou. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Dvere sú drevené z vlakové. Okná sú jednoduchého zasklenia. Vnútorné rozvody: Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorné vybavenie: Bez rozvodov.

Plot od ulice a okolo predzáhradky na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: základy sú z kameňa a betónu. Po celej dĺžka plotu je vyhotovená betónová podmurovka. Plotová výplň je z poplastovaného pletiva v kovovom ráme. Pre vstup a vjazd vozidiel sú v plote osadené 1 kus vráток (ulica) a 1 kus vrát z kovových prvkov. Celková dĺžka plotu je 46,64 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965.

Plot vo dvore z kovových profilov na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: ide o pozostatok bývalého plotu oddelujúci nádvorie od záhradnej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele reg. „C“ č. 94. Základy sú vyhotovené počas celej dĺžky plotu v podmurovke z lomového kameňa. Plotová výplň je z pozinkovaného pletiva v kovovom ráme. Plot nemá vyhotovené vrátka ani vráta. Celková dĺžka plotu je 6,00 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965, je v degradovanom stave.

Plot obvodový – plechový na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: plot zabezpečuje pozdĺžne oplotenie nehnuteľnosti od suseda po hranici pozemku parc. č. C KN 94. Ohraničuje nehnuteľnosť zo severnej strany. Plot má betónové základy vyhotovené len okolo vertikálnych nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí vlnitý plech. Dĺžka plotu je: 4,47 m. Výška pohľadovej výplne plotu od úrovne terénu je: 2,00 m. V plote nie sú osadené vráta ani vrátka. Plot bol postavený v roku 2015.

Plot zo strojového pletiva na pozemku parc. reg. „C“ č. 94 parc. reg. „C“ č. 95: plot zabezpečuje pozdĺžne a priečne oplotenie záhrady. Ploty majú betónové základy vyhotovené len okolo nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí drôtená výplň zo strojového pletiva. Dĺžka plotov je: 79,33 m. Výška pohľadovej výplne plotov od úrovne terénu je: 1,50 m. V plote sú osadené 1* vráta. Ploty boli postavené v roku 1965.

Studňa – kopaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: studňa je situovaná v prednej dvornej pozemku, vyhotovená z betónových skruží s betónovým okrúhlym poklopom. Priemer kopanej studne je 1000 mm. Hĺbka studne je 8,0 m. Studňa je užívaná od roku 1960.

	<u>Vodovodná prípojka – z verejného vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> vodovodná prípojka je len pritiahnutá na pozemok, rodinný dom nie je na verejný vodovod napojený. Vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 2015. <u>Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> napojenie rodinného domu na rozvod z vlastnej studne vyhotovené z pozinkovaného oceleového potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky od studne až k zaústeniu do suterénu rodinného domu umiestnenej v teréne pod zemou je 24,46 m, vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1975. <u>Domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> predmetom hodnotenia je domáca vodáreň situovaná v I. podzemnom podlaží rodinného domu. Domáca vodáreň bola inštalovaná v roku 1975. <u>Kanalizačná prípojka – verejný rozvod na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> napojenie hygienických zariadení (vane, umývadiel, WC) a kuchyne na verejnú zbernú kanalizačnú sústavu. Plastové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 38,99 bm inštalované v zemi od bývalej kotolne smerom na verejnú zbernú sústavu cez revíznú šachtu, bola zrealizovaná v roku 2015. <u>Revízná kanalizačná šachta na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> slúži na kontrolu dlhšej kanalizačnej prípojky, je prefabrikovaná plastová, bola zrealizovaná v roku 2015. <u>Prípojka zemného plynu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceleové potrubie DN 25 mm. Dĺžka prípojky od hranice pozemku cez predzáhradku po rodinný dom je spolu 10,23 m, bola zrealizovaná v roku 1992. <u>Elektrická prípojka – hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> ide o elektrickú prípojku pre hospodársky objekt. Elektrická káblová prípojka vzdušná Al 4*16 mm*mm o celkovej dĺžke 5,78 m, bola zrealizovaná v roku 1970. <u>Spevnené plochy – kamenná plocha na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> kladené na betónový podklad, tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 20,86 m², boli vyhotovené v roku 1990. <u>Spevnené plochy – monolitický betón na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 4,91 m², boli vyhotovené v roku 1970. <u>Terasa na pozemku parc. reg. „C“ č. 94:</u> má čiastočnú výplň stien a drevenú konštrukciu s pultovou strechou z pozinkovaného rovného plechu. Na podlahe je OSBD doska. Celková zastavaná plocha terasy je 9,39 m² a bola vyhotovená v roku 2015. Pozemky sú situované v zastavanom území obce Dúbravka v obytnej zóne obce, ktorá má približne 659 obyvateľov. Pozemok - parc. č. 94 zastavaná plocha a nádvorie - ide o pozemok na ktorom sa nachádza hlavná stavba - rodinný dom a vedľajšia stavba – samostatne stojaca hospodárska budova. Pozemky – parc. č. 95 a č. 97/1 záhrada - tvoria záhradu za domom, sú z časti zastavané príslušenstvom hlavnej stavby.
--	---

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na parc.č. 94, 95, 97/1 a rodinný dom č.s. 29 na parc.č. 94 - V 3548/14 z.d. 28.11.2014 Čz 111/14. Z-3483/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 419/20 z.d.15.11.2023, od Exekútorový úrad Michalovce, I. Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr. Rudolf Dulina, v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270, čz-109/23.
--	---

č. 94:
odovod

linného
DN 25
tenej v

omáca
bola

ojenie
začnú
ni od
aná v

lhšej

u na
cez

e o
*16

na
ha

vé
oli

iu
rá

á
a

š

	Z-3612/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 544/21 z.d. 01.12.2023, Exekútorský úrad Michalovce, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr. Rudolf Dulina, v prospech EOS Slovensko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803. čz-109/23.
	Z-1014/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 268/21 z.d. 3.4.2024, Exekútorský úrad Michalovce, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr. Rudolf Dulina, v prospech Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO:35776005, č.z.-28/24.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2025, ktorý vypracoval Ing. Marek Kočíš, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911620. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.04.2025
Suma ohodnotenia:	60.400,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	60.400,00 EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,00 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	15.000,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 562025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 562025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 26.06.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 10.07.2025 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/ 594 901 27, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

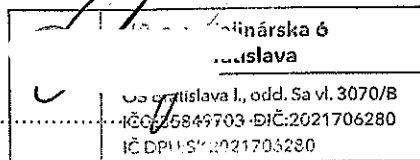
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

16 -06- 2025

Pečiatka:



Podpis:

U9, a.s.

Mgr. Mária Chlipalová
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

12. JÚN 2025

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

Podpis:

Ing. Dionýz Földes

Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov,
VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

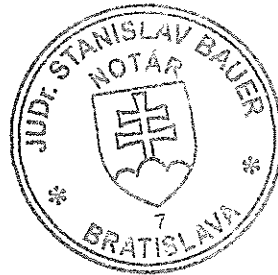
Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie retailových
úverov, VÚB, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 489510/2025**.

Bratislava dňa 12.06.2025



Katarína Tihányiová

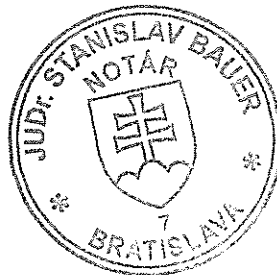
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 489511/2025**.

Bratislava dňa 12.06.2025

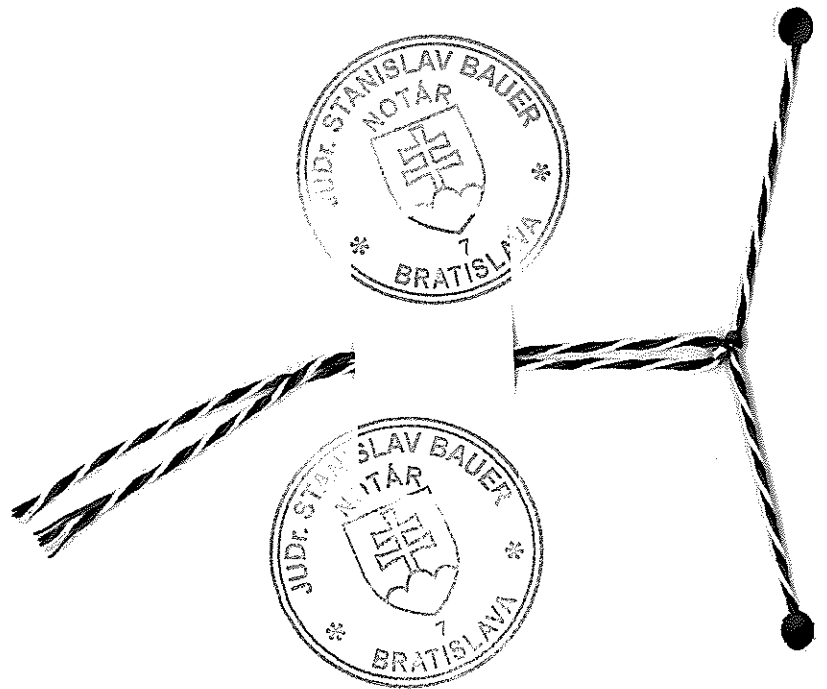


Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



11/10
11/10
11/10
11/10