



LOGISTICKÝ AREÁL

Dunajská Streda



WWW.U9.SK



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

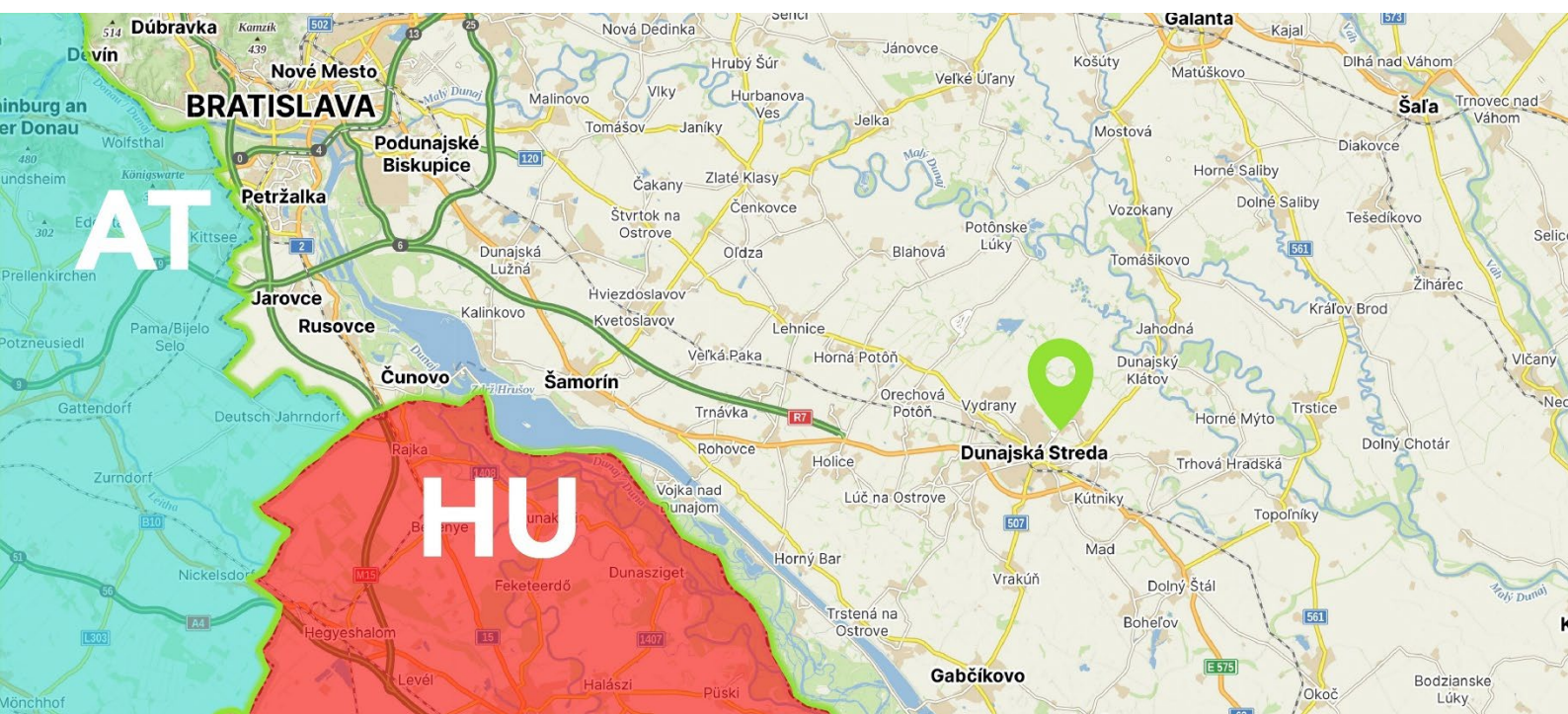
Spoločnosť U9, a.s. ponúka na predaj logistický areál v Dunajskej Strede. Areál sa rozprestiera **na pozemkoch** v celkovej výmere **10.000 m²**, pričom predmetom predaja sú taktiež príslušné **pozemky**, vhodné na dodatočnú výstavbu vo výmere taktiež **10.000 m²** ako aj vybudované mimo areálové **parkovisko** s príslušnou plochou spolu o výmere **5.827 m²**.

Na predaj je tak **celková plocha** pozemkov o výmere **25.827 m²**.

Skladová plocha tvorí plochu **5.200 m²**.

Administratívne zázemie sa rozprestiera na ploche: **273 m²** podlahovej plochy.





15 MIN.



4 MIN.



3 MIN.



6 MIN.



LOKALITA

Areál sa nachádza v okrajovej časti Dunajskej Stredy, v smere na obec Malé Dvorníky (k.ú. Malé Dvorníky). Pozemky sú prístupné priamo zo štátnej cesty.

V tesnom susedstve sa nachádzajú areály podobného zamerania.

Areál je napojený na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektro.



Mestá	Vzdialenosť (km)
Bratislava	51 km
Trnava	57 km
Nitra	67 km
Komárno	54 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

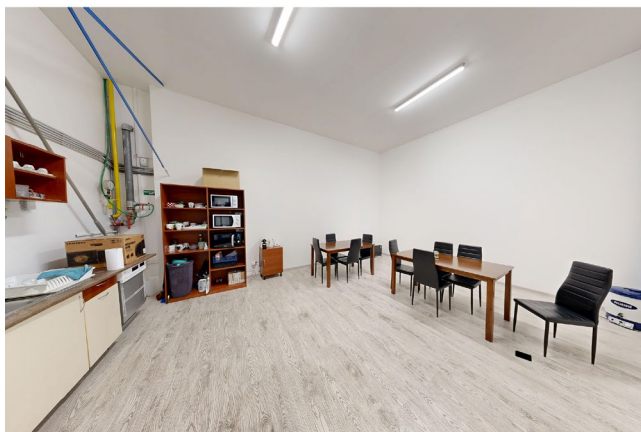
Prejdite sa areálom z pohodlia domova





ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

273 m² podlahovej plochy

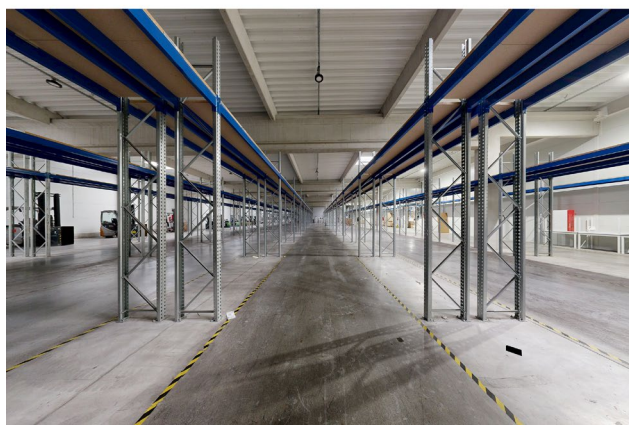
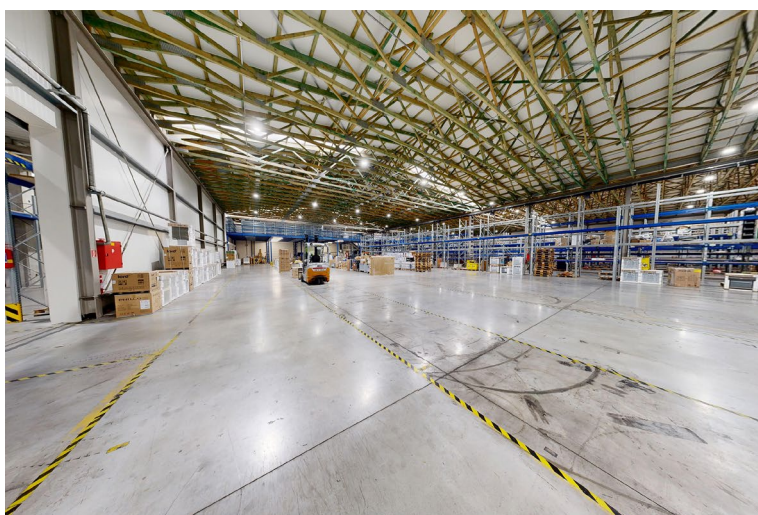


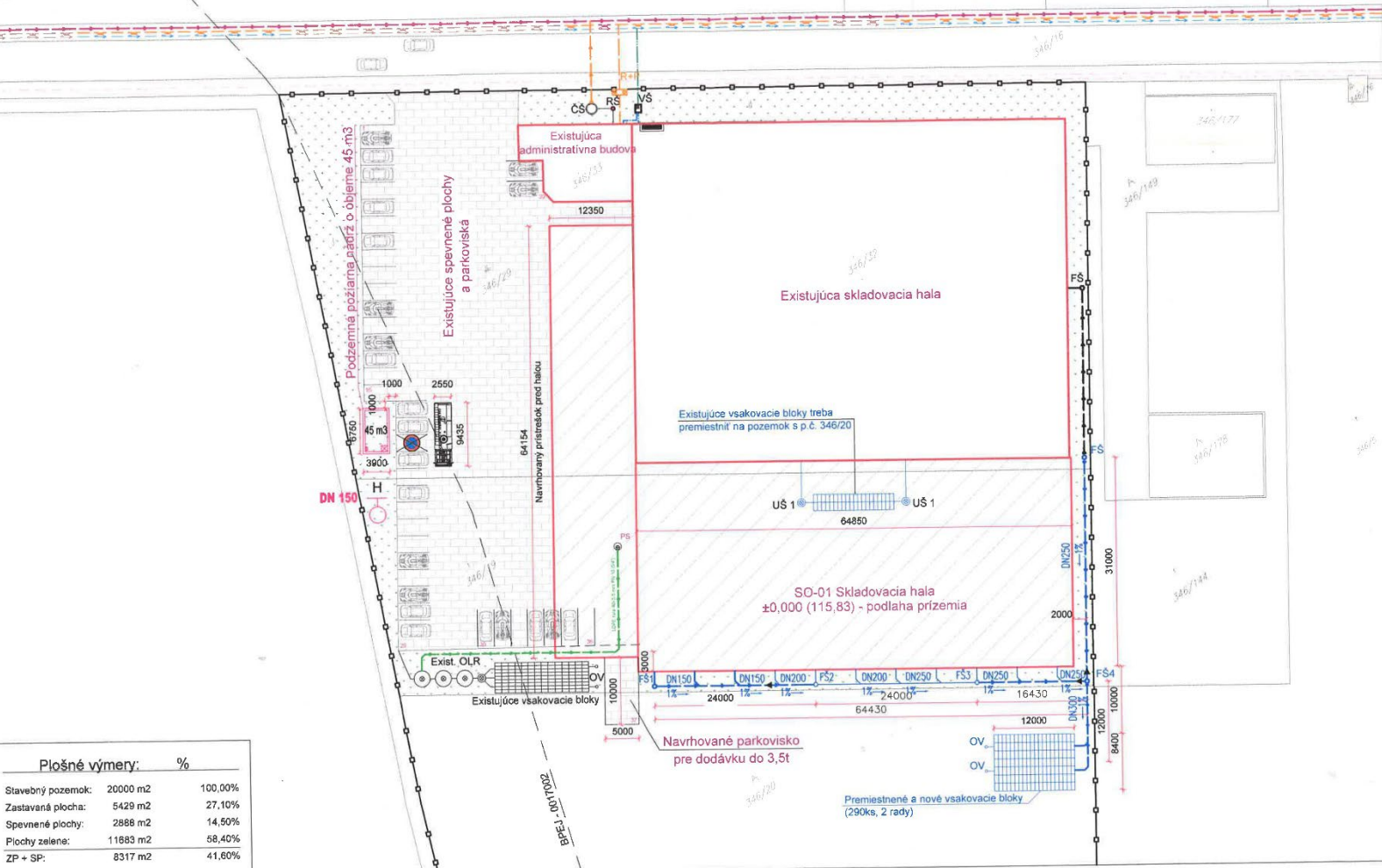
PREZENTÁCIA



SKLADY

5200 m²





PÔDORYS AREÁLU + NÁKLADOVÉ PLOCHY



Legenda:

- Hranica pozemku
- ~— Navrhované oplotenie
- ▲ Vstup na pozemok
- Existujúca kanalizačná prípojka, HDPE D63/5,8, - 9m
- Existujúca verejná splašková kanalizácia, PEHD 90
- Navrhovaná dažďová kanalizácia, DN 150
- Tlaková potrubná rúra, LDPE rúra 40x5,5 mm PN 10 (5/4"), dĺžka 48m
- Jestvujúci verejný vodovod - PVC DN110
- Existujúci vnútorný vodovod, DN25 (HDPE Ø32/3,0)
- Existujúca vodovodná prípojka, DN25 (HDPE Ø90/4,5)
- Existujúce podzemné NN káble
- Existujúca elektrická prípojka (Slovak Telekom)
- Exist. STL verejný plynovod
- Exist. plynovodná prípojka

Poznámky:

- ✓ Navrhovaná plastová skriňa SR8
- BN BOD NAPOJENIA
- H Vonkajší nadzemný požiarhy hydrant DN 150
- OV ODVZDUŠNENIE
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VŠ Existujúca vodomerná šachta s vodomernou zostavou, rozmery: 900/1200/1800
- ORL Existujúci odlučovač ropných látok
- PS Navrhovaná automatická prečerpávací kanalizačná šachta napojená na exist. ORL, priemer 1100 mm, výška 1750 mm, max výtlak 100m, 230 V / 900 W, výkon 300l/s

Zámková dlažba
 Navrhovaná skladovacia hala

NÁZOV A MIESTO STAVBY: Skladovacia hala Malé Dvorníky 603				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Marián Raveš	VYPRACOVAL: Ing. KRISZIÁN GÓTAY	AUTOR PROJEKTU: Ing. KRISZIÁN GÓTAY		
Č.p.: 346/19, 346/20, 346/29				
Investor: Investičný Projekt Lyrá spol. s r.o. Vysoká 2/B, Bratislava, PSČ 811 06, SR	Mierka: M=1:500	Formát: 3 x A4	2	
Obdobie výkresu: Situácia	Dátum čiar:	Štápis: PÚR	Dátum: 01/2020	



Mgr. Dušan Dičér
+421 948 917 607
dusan.dicer@u9.sk

Dokumentáciu a pôdorysy vieme poskytnúť po dohode

WWW.U9.SK