



LOGISTICS COMPLEX

Dunajská Streda



WWW.U9.SK



GENERAL INFORMATION

The company U9, a.s. offers for sale a logistics complex in Dunajská Streda. The complex extends on land with a total area of 10.000 m², while the subject of sale are also adjacent land, suitable for additional construction in the area of 10.000 m² as well as built off-site parking lot with adjacent area of a total area of 5.827 m².

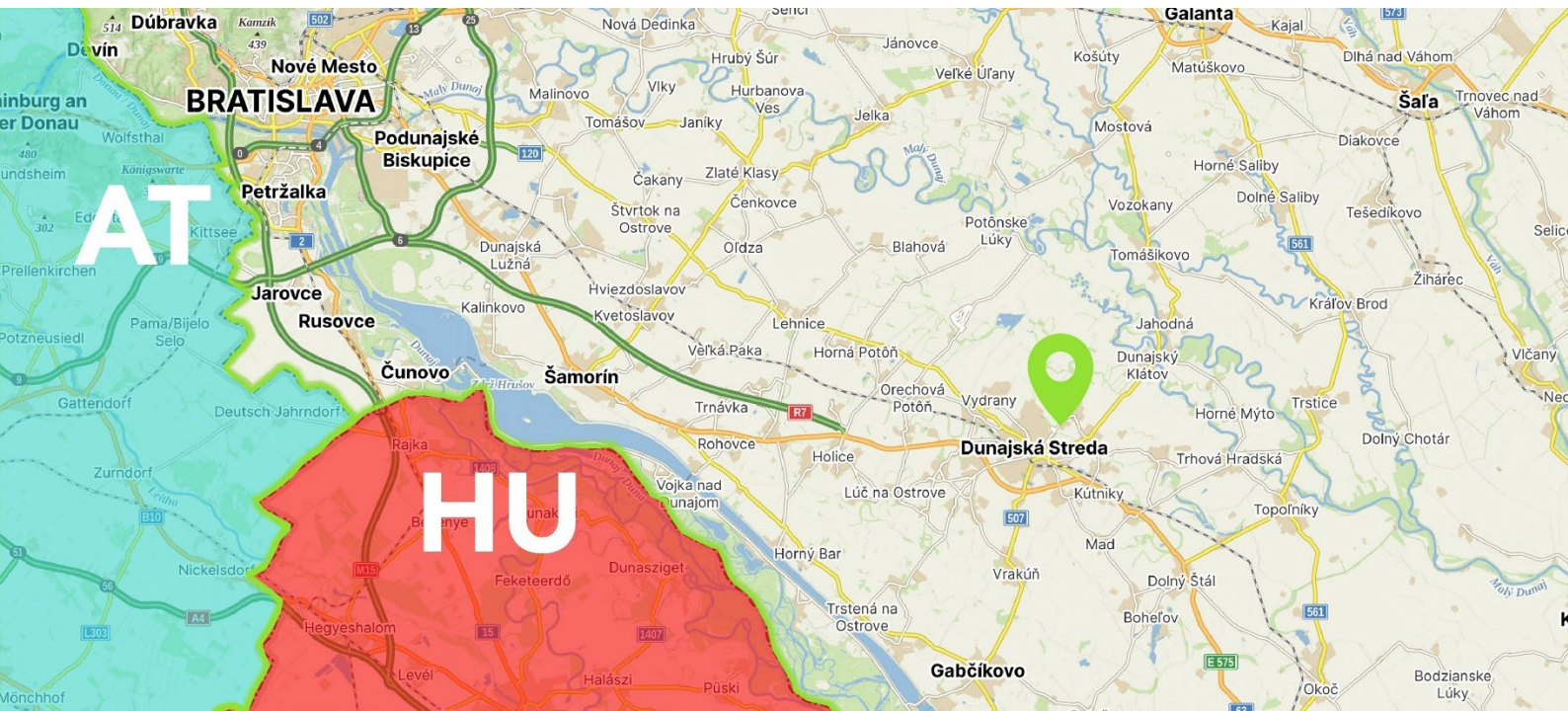
The total area of land for sale is 25.827 m².

The warehouse area consists of an area of 5,200 m².

The administrative facilities cover an area of 273 m² of floor area.



PRESENTATION



LOCATION

The area is located in the outskirts of Dunajská Streda, in the direction of the village of Malé Dvorníky (cadastral area Malé Dvorníky). The land is accessible directly from the state road.

In the immediate vicinity there are premises of similar orientation.

The area is connected to all utilities: water, gas, electricity.



Cities	Distance (km)
Bratislava	51 km
Trnava	57 km
Nitra	67 km
Komárno	54 km

3D VIRTUAL TOUR

Scroll through the area from the comfort
of your home

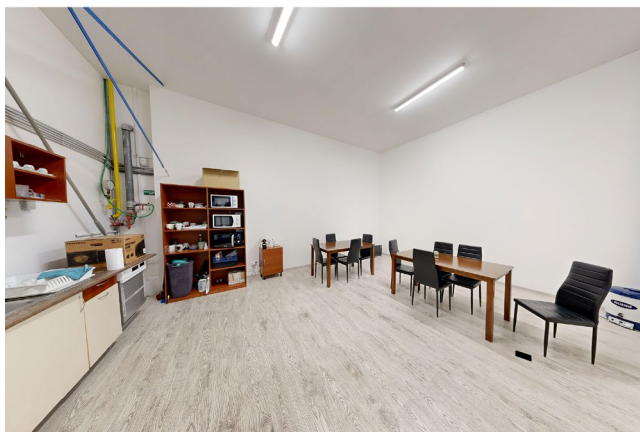
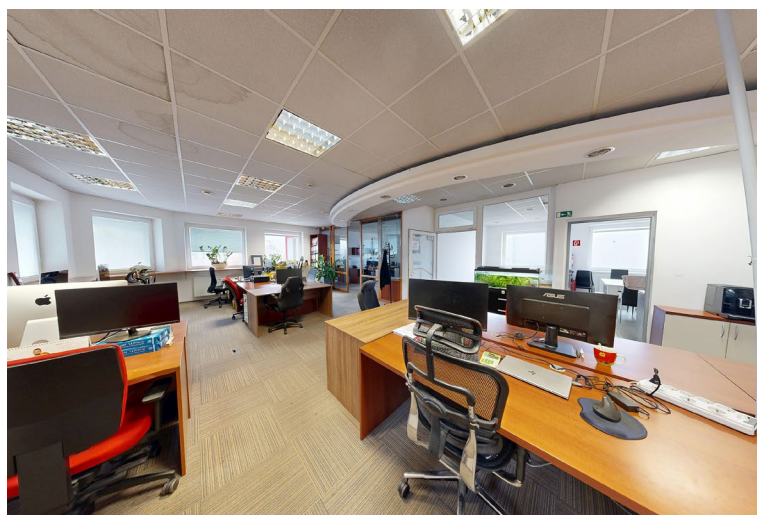


PRESENTATION



ADMINISTRATIVE FACILITY

273 m² of floor area

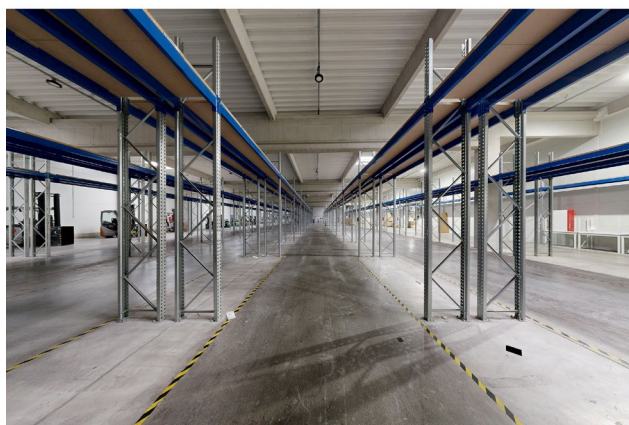
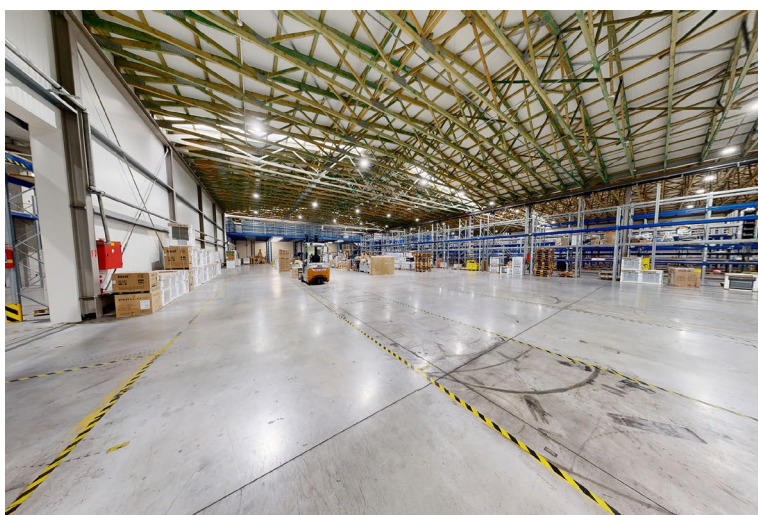


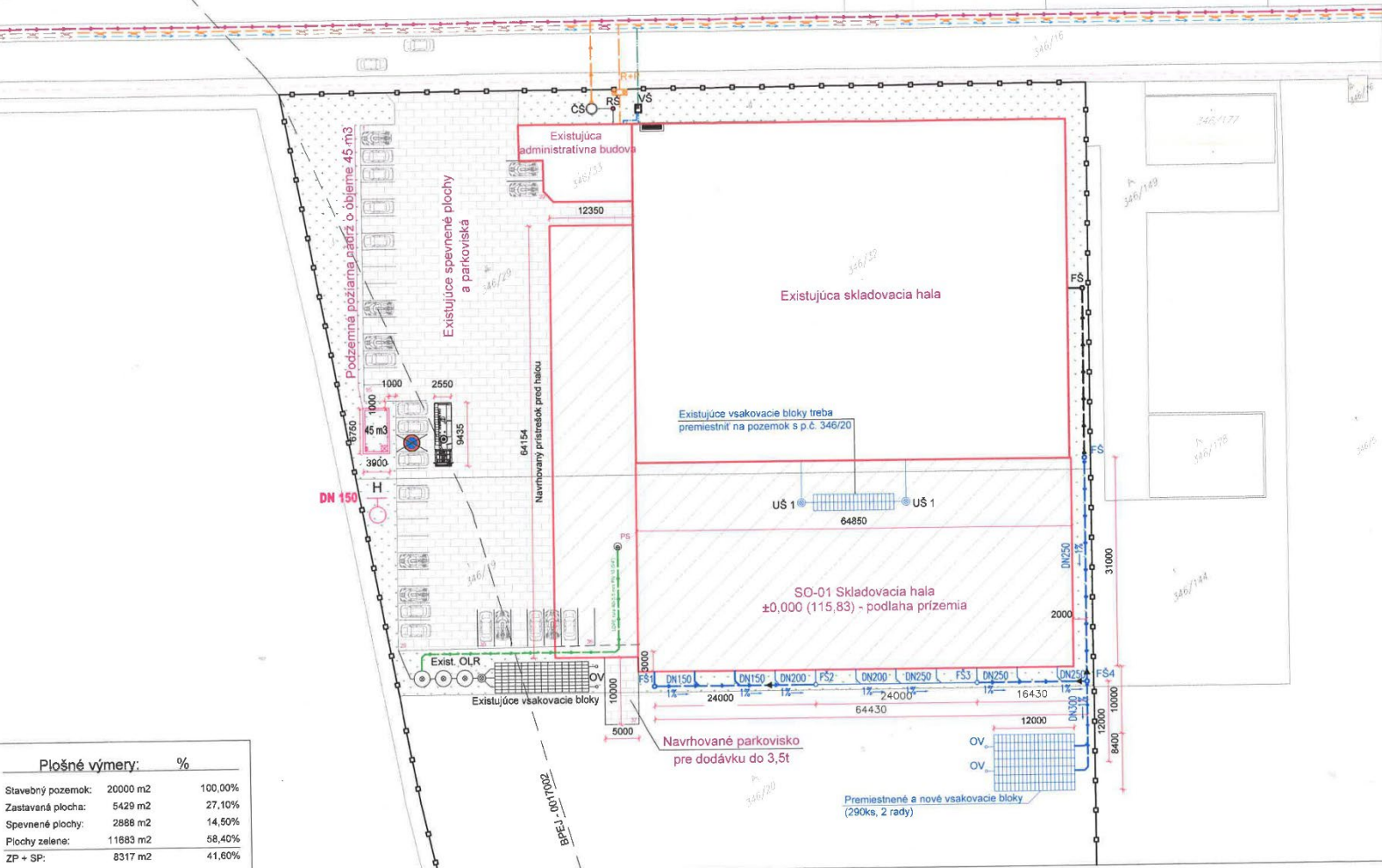
PRESENTATION



THE WAREHOUSE

5200 m²





FLOOR PLAN OF THE COMPLEX + LOADING AREAS



Legenda:

- Hranica pozemku
- ~— Navrhované oplotenie
- ▲ Vstup na pozemok
- Existujúca kanalizačná prípojka, HDPE D63/5,8, - 9m
- Existujúca verejná splašková kanalizácia, PEHD 90
- Navrhovaná dažďová kanalizácia, DN 150
- Tlaková potrubná rúra, LDPE rúra 40x5,5 mm PN 10 (5/4"), dĺžka 48m
- Jestvujúci verejný vodovod - PVC DN110
- Existujúci vnútorný vodovod, DN25 (HDPE Ø32/3,0)
- Existujúca vodovodná prípojka, DN25 (HDPE Ø90/4,5)
- Existujúce podzemné NN káble
- Existujúca elektrická prípojka (Slovak Telekom)
- Exist. STL verejný plynovod
- Exist. plynovodná prípojka

Poznámky:

- ✓ Navrhovaná plastová skriňa SR8
- BN BOD NAPOJENIA
- H Vonkajší nadzemný požiarový hydrant DN 150
- OV ODVZDUŠNENIE
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VŠ Existujúca vodomerná šachta s vodomernou zostavou, rozmery: 900/1200/1800
- ORL Existujúci odlučovač ropných látok
- PS Navrhovaná automatická prečerpávacia kanalizačná šachta napojená na exist. ORL, priemer 1100 mm, výška 1750 mm, max výtlak 100m, 230 V / 900 W, výkon 300W/s

Zámková dlažba
Navrhovaná skladovacia hala

NÁZOV A MIESTO STAVBY:		
Skladovacia hala		
Malé Dvorníky 603		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	AUTOR PROJEKTU:
Ing. arch. Marián Rovsz	Ing. KRISZTIÁN GÓTAY	Ing. KRISZTIÁN GÓTAY
Č.p.: 346/19, 346/20, 346/29		
Investor: Investičný Projekt Lyrá spol. s r.o.	Mierka: M=1:500	Formát: 3 x A4
Vysoká 2/B, Bratislava, PSČ 811 06, SR	Štupet: PÚR	Dátum: 01/2020
Obdobie výstavby:	Situácia	
		2



Mgr. Dušan Dičér
+421 948 917 607
dusan.dicer@u9.sk

We can provide documentation and floor plans on request.

WWW.U9.SK