

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 78/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UBC 2020, k.s., správca konkurznej podstaty
Sídlo:	Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava
IČO:	53 151 135
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sr, vložka č. 10148/T v zozname správcov MS SR pod č. S 2009
Dlžník:	Silverside, a. s. v konkurze
Sídlo:	Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	50 052 560
Zapísaný:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6261/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť " Kongresová sála"
Dátum konania dražby:	17.09.2025
Čas konania dražby:	10:30 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1902, katastrálne územie: Hrušov , Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Hrušov, okres Veľký Krtíš a to: Pozemky parcely reg. "C": - parcelné číslo 19, záhrada o výmere 234 m², - parcelné číslo 22/1 – záhrada o výmere 139 m², - parcelné číslo 22/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², - parcelné číslo 22/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², - parcelné číslo 22/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², - parcelné číslo 23/1 – záhrada o výmere 104 m²,
-----------------	--

- parcelné číslo 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parcelné číslo 24/1 – záhrada o výmere 26 m²,
- parcelné číslo 24/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parcelné číslo 24/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parcelné číslo 24/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- parcelné číslo 24/6 – záhrada o výmere 38 m²,
- parcelné číslo 24/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcelné číslo 4324/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

Stavba:

- bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 22/7, 24/7, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba
- bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 23/3, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: prístrešok – vstup do suterénu, oplatenie, podzemná pivnica, vstupné schodisko do pozemnej pivnice, oporný múr pri stavbe letnej kuchyne, oporný múr v časti dvora na parc. č. 22/1 a 22/2, vodomerná šachta, vodovodná prípojka, prípojka vody do rodinného domu a letnej kuchyne, vonkajšie schody, prípojka kanalizácie – splašková z rodinného domu, žumpa, prípojka elektriny časť 1, prípojka elektriny časť 2, prípojka elektriny do stavby letnej kuchyne, prípojka plynu, bazén, kanalizačná prípojka – dažďová, prípojka elektriny na dvorné osvetlenie, oporný múr od ulice časť 1, oporný múr od ulice časť 2, prípojka kanalizácie – splašková z drobnej stavby a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 222/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, dňa 9.12.2015, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaná stavba bez s. č. postavená na parc. reg. „C“ č. 22/7 a 24/7

Predmetom dražby je rozostavaná stavba rodinného domu bez s. č., postavená na parc. reg. „C“ č. 22/7 a 24/7 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným podkrovím.

Dispozičné riešenie podlažia je nasledovné:

1.PP - suterén

Dispozične je riešený, ako 3 x pivničné miestnosti, schodište, chodba a sklad.

1.NP - prízemie

Dispozične je riešený, ako krytý vstup, zádverie, chodba, sauna, sociálne zariadenie, schodisko, priestor pod schodiskom na osadenie kotla ÚK, šatník, kúpeľňa, hlavné schodisko, kuchyňa, jedáleň, obývací izba a izba ako i balkón.

2. NP - podkrovie

Dispozične je riešené, ako chodba, 4 x izba, 2x kúpeľňa, balkón, hala, terasa a bazénová hala.

Stavebné povolenie vydala obec Hrušov pod č.j. 277/2006 zo dňa 21.8.2006.

Stavba je stavebne nedokončená a neskolaudovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu do 2,0 m so zvislou izoláciou. Murivo z pálených tehál do 40 cm, (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky. Stropy sú železobetónové resp. keramické. Klampiarske konštrukcie ostatné – osadené sú parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú. Schody sú s chýbajúcou povrchovou úpravou z keramickej dlažby (znalec uvažoval

s dokončenosťou 80%). Dvere sú osadené plné hladké. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými. Elektroinštalácia je urobená i s rozvodmi na 380 V. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené ako rozvody z PVC. Inštalácia zemného plynu je urobená. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody. Zdroj vykurovania nie je osadený. Vybavenie kuchyne - umývací dvojrez nerezový. Vodovodné batérie (znalec uvažoval s dokončenosťou 50%). Vnútorne obklady sú urobené pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - podpivničenie do 1/2-ice - priemerná výška do 100 cm, avšak bez omietok (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Murivo z pálených tehál do 40 cm (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové, avšak chýbajú v časti sociálneho zariadenia (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky, avšak chýbajú priečky (znalec uvažoval s dokončenosťou 90%). Stropy - s podhľadom železobetónové resp. keramické. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je škridla "Tondach". Klampiarske konštrukcie strechy sú žľaby a zvody plastové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú osadené parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú urobené. Schody s chýbajúcou povrchovou úpravou z tvrdého dreva. Dvere nie sú. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú.

Podlahy obytných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%) Dlažby a podlahy ostatných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými, pričom v kúpeľniach chýbajú (znalec uvažoval s dokončenosťou 95%). Elektroinštalácia je urobená s rozvodmi na 380 V. Domáci telefón je urobený pod omietkou. Rozvod televízny a rádioantény (rozvod pod omietkou) je urobený pod omietkou. Bleskozvod je osadený. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené rozvody z PVC. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody 3 x PVC. Zdroj vykurovania - je osadený plynový závesný kotol ÚK a chýba kotol ÚK na pevné palivo. Vybavenie kuchyne nie. Záchod je osadený v kúpeľniach "Geberit" 2 ks, avšak je osadený provizórne 1 ks s nádržkou kombi (znalec uvažoval s dokončenosťou 50%) Vnútorne obklady nie sú. Balkón je s výmerou do 5,0 m², avšak s chýbajúcim zábradlím (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Kozub nie je osadený.

1. Podkrovie

Murivo z pálených tehál do 40 cm (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové, avšak chýbajú pri hale s terasou v podkroví (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky (znalec uvažoval s dokončenosťou 90%). Stropy - s podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú osadené parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú urobené. Dvere nie sú. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú. Podlahy obytných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Dlažby a podlahy ostatných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými, avšak v kúpeľniach (znalec uvažoval s dokončenosťou 95%).

Elektroinštalácia je urobená s rozvodmi na 220 V. Domáci telefón je urobený pod omietkou. Rozvod televízny a rádioantény je urobený pod omietkou. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené z PVC. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody 3 x PVC. Vnútorne vybavenie - nie je. Vodovodné batérie - nie sú. Záchod je osadený v kúpeľniach "Geberit" 2 ks bez kompletáže. Vnútorne obklady nie sú. Balkón je osadený nad 5,0 m² avšak bez zábradlia (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%).

Zastavaná plocha 1. PP je 78,29 m², 1. NP je 161,12 m² a 2. NP je 230,70 m².

Rozostavaná stavba bez s. č. na parc. reg. "C" č. 23/3

Predmetom dražby je aj rozostavaná stavba letnej kuchyne postavená na parc. č.23/3, stavebné povolenie bolo vydané spolu so stavbou RD. Stavba je v stave rozostavanosti, neskolaudovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie - z betónových pefa tvaroviek. Stropy železobetónové resp, keramické. Vonkajšia úprava - nie je. Vnútna úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plastové. Okná sú plastové. Podlahy betónové (znalec uvažoval s dokončenosťou 40%). Vykurovanie sú iba vývody avšak chýba radiátor (znalec uvažoval s dokončenosťou 30%). Prípojka studenej i teplej vody z PVC potrubia. Elektroinštalácia je urobená na 380 V s poistkovými ističmi. Kanalizácia je urobená z kuchyne. Vnútorne vybavenie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - z pálených tehál na 30 cm. Stropy - podbitie krovu so zateplením. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je škridla "Tondach". Klampiarske konštrukcie z plastov. Vonkajšia úprava - nie je. Vnútna úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plastové. Okná sú plastové. Podlahy betónové (znalec uvažoval s dokončenosťou 40%). Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia je urobená na 380 V s poistkovými ističmi. Balkón do 5,0 m² s chýbajúcim zábradlím (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%).

Zastavaná plocha 1. PP je 23,75 m² a 1. NP je 23,75 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

prístrešok – vstup do suterénu – stavba prístrešku je postavená nad časťou vstupu do suterénu,

oplotenie - je plot odd. pozemok, je zhotovený u osadených kovových stĺpikov v zemi uchytovaných s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva, celková dĺžka plotu je 103 m a s výškou výplne 1,50 m, do plotu sú osadené plotové vráta v počte 2 ks, ako i a vráтка kovovej konštrukcie s drôtenou výplňou 1 ks,

podzemná pivnica - je podzemná klenbová pivnica s vytesaním do kameňa s kubatúrou 28,26 m³.o.p.,

vstupné schodisko do pozemnej pivnice - s vypočítanou kubatúrou 16,34 m³.o.p.,

oporný múr pri stavbe letnej kuchyne – betónový,

oporný múr v časti dvora na parc. č. 22/1 a 22/2 - zhotovený z pefa tvaroviek,

vodomerná šachta - je betónová vodomerná šachta s vypočítanou kubatúrou 2,18 m³,

vodovodná prípojka – s dĺžkou 5 m,

prípojka vody do rodinného domu a letnej kuchyne - s odhadovanou dĺžkou 40,0 m, vedúca do stavby RD a následne do stavby letnej kuchyne,

vonkajšie schody - s uložením na teréne bez povrchovej úpravy z keramickej dlažby,

prípojka kanalizácie – splašková z rodinného domu - s napojením z domu do betónovej prefabrikovanej žumpy s dĺžkou 30,0 m,

žumpa – betónová,

prípojka elektriny časť 1 - vzdušná káblová prípojka s odhadovanou dĺžkou 15,0 m,

prípojka elektriny časť 2 - zemná prípojka elektriny s odhadovanou dĺžkou 41,0 m vedúca z domu pozdĺž domu dvorom a následne vstupujúca do stavby RD,

prípojka elektriny do stavby letnej kuchyne - zemná káblová prípojka elektriny vedúca zo stavby RD s odhadovanou dĺžkou 12,0 m,

prípojka plynu - v časti dvora s dĺžkou 30,5 m,

bazén - je betónová vaňa pre umiestnenie bazéna s vypočítanou kubatúrou 47,04 m³.o.p.,

kanalizačná prípojka – dažďová - s napojením na zvody z domu s dĺžkou 65,0 m a s priemerom 100 mm,

prípojka elektriny na dvorné osvetlenie - je káblová zemná prípojka s odhadovanou dĺžkou 55,0 m na dvorné osvetlenie,

oporný múr od ulice časť 1 - spevňujúci terén od ulice s kubatúrou 20,25 m³.o.p.,

oporný múr od ulice časť 2 - kamenný oporný múr spevňujúci plochu od ulice s novou konštrukciou,

prípojka kanalizácie – splašková z drobnej stavby - s napojením z drobnej stavby s priemerom 100 mm s odhadovanou dĺžkou 25 m,

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú vo svahovitejšom teréne v samom centre obce v zástavbe IBV s prístupom z troch strán. V predmetnej lokalite je vybudovaný elektrický rozvod, obecný vodovod, avšak plynovod ako i kanalizačný rozvod chýba.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Vlastník poradové číslo 1,2 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO 00 151 653, zriadené zmluvou č. 385/2008 v zmysle listiny zo dňa 27.06.2008 - V 1249/08 - VZ 94/08 Záložné právo v prospech Vladimír Maslen, nar. , zriadené zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022, (postupca: TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36020982 zriadené zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-121/2012 zo dňa 24.2.2012 - VZ 22/12., VZ 52/14) na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 19, 22/1, 22/2, 22/6, 22/7,23/1, 23/3, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 4324/9., rozostavaná stavba na parcele CKN č. 22/7 a 24/7, rozostavaná stavba na parcele CKN č. 23/3, Z-1563/2023 - vz 100/23
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.05.2025
Suma ohodnotenia:	107.000,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	107.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	500,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: . SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 782025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 782025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka: 25.08.2025 o 09:00 hod. 2. obhliadka: 12.09.2025 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
--	--

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

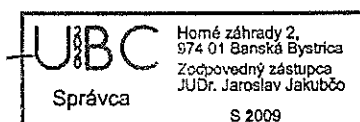
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 24. 07. 2025

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 24. 7. 2025



Podpis:

U9, a.s.
JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec

Podpis:

UBC 2020, k. s.
JUDr. Jaroslav Jakubčo
komplementár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 625775/2025.**

Bratislava dňa 24.07.2025



.....
Dana Gáliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

