

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn.81/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, VI. č.: 341/B

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	04.09.2025
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 301, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 2220/13 o výmere 181 m2, druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2220/16 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/17 o výmere 185 m2, druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2220/18 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/19 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/20 o výmere 166 m2, druh pozemku: záhrada, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1</i> - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 414, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 2217/2 o výmere 1205 m2, druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2217/6 o výmere 394 m2, druh pozemku: vinica,
-----------------	--

- parc. č. 2217/30 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/32 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/38 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/39 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/40 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/41 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/42 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/43 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/44 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/51 o výmere 363 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2218/7 o výmere 101 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/12 o výmere 111 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/13 o výmere 59 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/14 o výmere 63 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/15 o výmere 78 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/16 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/17 o výmere 50 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/18 o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 415, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 2217/3 o výmere 659 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/4 o výmere 769 m², druh pozemku: vinica,
- parc. č. 2217/5 o výmere 753 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/7 o výmere 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/45 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/46 o výmere 78 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/47 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/48 o výmere 72 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/49 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/50 o výmere 91 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/52 o výmere 103 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2217/53 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 416, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 2218/2 o výmere 139 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/19 o výmere 347 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/20 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/21 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/22 o výmere 54 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/23 o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/24 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/25 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/26 o výmere 62 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/27 o výmere 66 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/1 o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/4 o výmere 80 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/5 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/6 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/7 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6396, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Stavby:

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/38, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/39, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/40, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/41, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/42, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/43, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/44, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/45, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/47, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/49, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/20, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/21, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/24, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/25, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/5, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/6, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/18, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2220/19, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízie šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Predmetom dražby je 20 rozostavaných rodinných domov na novovybudovanej Priechnej ulici, ktorá prepája ulice Hlboká a Hoštáky, v okrajovej východnej časti obce Chorvátsky Grob spolu s príslušenstvom pozemkami. Dispozične sú postavené v piatich zoskupeniach po štyroch radových domoch. Dve zoskupenia v severnej časti areálu sú smerované sever-juh s vchodmi do rodinných domov z východnej strany. Tri zoskupenia v južnej časti areálu sú smerované východ-západ s vchodmi do rodinných domov zo severnej strany. Technický popis rodinných domov: Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, podmurovka je murovaná omietaná, obvodové múry a priečky sú z keramických tvárnic, strop nad I.NP je železobetónový monolitický, nad II.NP je navrhnutý strop tvorený sadrokartónovým podhladom na nosnú konštrukciu krovu, strecha je valbová, krov väznicový, krytina na krove je z falcovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, vnútorné omietky sú sadrové, okná sú plastové s trojvrstevným zasklením, vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú navrhnuté dyhované do obložkovej zárubne, schodisko na I.NP je železobetónové, povrchová úprava stupňov je navrhnutá z dreva, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, bleskozvod je vyhotovený pod omietkou je zrealizovaný rozvod TV a internetu, vykurovanie v celom dome je podlahové teplovodné, zdrojom tepla aj prípravy TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo so zásobníkom na teplú vodu, umiestnené bude v technickej miestnosti na I.NP. Dispozičné riešenie rodinných domov: Rozostavené rodinné domy majú dve nadzemné podlažia bez podpivničenia. Prvé nadzemné podlažie je prístupné priamo z úrovne terénu, dispozične pozostáva z predsieni, technickej miestnosti, WC, komory pod schodiskom, kuchyne s jedálňou a obýpacej izby so schodiskom na II.NP, z obýpacej izby je prístupná terasa. V predsieni je navrhnutý elektrický rozvádzač s automatickým istením, kuchyni je navrhnutá kuchynská linka v tvare L s nerezovým kuchynským drezom
---	---

s odkvapkavacou plochou a odsávačom pár, zabudované spotrebiče - elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikou platňou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami sú navrhnuté s keramikou obkladom, v technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo na ohrev vykurovacej vody podlahového kúrenia a ohrev úžitkovej vody, v miestnosti WC je navrhnutý splachovací záchod s podomietkovou nádržkou a keramikou umývadlo, v komore pod schodiskom je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášlapné vrstvy vo WC, technickej miestnosti a komory pod schodiskom sú navrhnuté z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášlapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny vo WC sú navrhnuté s čiastočným keramikou obložením.

Druhé nadzemné podlažie je prístupné schodiskom z obývacej izby, dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb a kúpeľne s WC, z dvoch izieb je prístupný balkón, v jednej izbe je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, v kúpeľni je navrhnutá plastová jednoduchá obmurovaná a keramikou obkladom obložená vaňa, keramikou umývadlo a splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášlapné vrstvy v kúpeľni je navrhnutá z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášlapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny kúpeľne sú navrhnuté s keramikou obkladom po strop, vo všetkých troch miestnostiach sú navrhnuté vstavané skrine.

Pripojenie na sieť:

Rodinné domy sú napojené na verejné rozvody vody, kanalizácie a NN, každý z domov má samostatnú prípojku vody, kanalizácie a NN, osadené sú kanalizačné revízne šachty pre každý dom samostatne, vodomery sú umiestnené v spoločnej šachte pre štyri domy, elektromerové skrine sú navrhnuté mimo rodinných domov.

Na stavbu rodinných domov bolo vydané stavebné povolenie dňa 08.06.2021, Č. z. : 10453/2021, Č. sp. : ÚKaSP-1327-2020- MS-STRED, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.07.2021.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/38 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/38 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/39 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/39 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/40 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/40 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/41 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/41 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/16 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/42 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/42 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/43 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/43 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/44 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/44 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/16 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/20 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/20 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/21 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/21 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/45 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/45 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/18 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/18 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/24 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/24 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/25 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/25 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/47 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/47 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/19 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/19 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/6 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/6 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupnic a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/5 s príslušenstvom

	Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/5 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov. V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášlapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine. Rozostavaný RD na p.č. 2217/49 s príslušenstvom Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/49 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov. V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, nášlapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), osadená je, obmurovaná a keramickým obkladom obložená vaňa bez vodovodnej pákovej batérie, čiastočne dlažby), zrealizovať vstavané skrine. Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízne šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod. Všeobecná hodnota príslušenstva bola v zmysle znaleckého posudku pripočítaná k jednotlivým rodinným domom prípadne pozemkom. Pozemky: Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Chorvátsky Grob v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté. Pozemky parcelné číslo 2220/13, 2220/17 a 2220/20 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 301. Pozemky parcelné číslo 2217/2, 2218/7, 2248/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17 a 2218/18 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 414. Pozemky parcelné číslo 2217/3, 2217/46 a 2217/50 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 415. Pozemky parcelné číslo 2218/2, 2218/19, 2218/22, 2218/23, 2218/26, 2218/27, 2219/1, 2219/4 a 2219/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 416. Pozemky parcelné číslo 2220/16, 2220/18 a 2220/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 301. Pozemky parcelné číslo 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44 a 2218/16 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 414. Pozemky parcelné číslo 2217/5, 2217/7, 2217/45, 2217/47, 2217/49 a 2217/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 415. Pozemky parcelné číslo 2218/20, 2218/21, 2218/24, 2218/25, 2219/5 a 2219/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 416. Pozemok parcelné číslo 2217/51 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 414. Pozemok parcelné číslo 2217/52 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 415. Pozemok parcelné číslo 2217/6 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 414. Pozemok parcelné číslo 2217/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 415.
E.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: List vlastníctva č. 301: Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemok parc.č. 2220/13 (a parc.č. 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20-GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022. Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2220/13, 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023. List vlastníctva č. 414: Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6, 2217/30, 2217/32, 2218/7, (a na parc.č. 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17, 2218/18, 2218/19, -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6, 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/7, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/16, 2218/17, 2218/18, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 415:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, (a na parc.č. 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50-GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), (a parc.č. 2217/52, -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), parc.č. 2217/5, (a parc.č. 2217/53-GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, 2217/5, (a parc.č. 2217/52, 2217/53 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 416:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, (a parc.č. 2218/21, 2218/23, 2218/20, 2218/22, 2218/25, 2218/27, 2218/24, 2218/26, 2219/5, 2219/6, 2219/7-GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1- 648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7, 2218/19, 2218/20, 2218/21, 2218/22, 2218/23, 2218/24, 2218/25, 2218/26, 2218/27, podľa V-4493/2023 zo dňa 25.07.2023.

List vlastníctva č. 6396:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa V-2491/2024 zo dňa 10.05.2024.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod , nar. dňa , na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na

	rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 294/24-20 zo dňa 26.9.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-4532/2024.
	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod , na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 351/24-18 zo dňa 20.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-5489/2024.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 28.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.
Suma ohodnotenia:	3.440.000,- € (slovom: tri milióny štyristoštyridsaťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	3.440.000,- € (slovom: tri milióny štyristoštyridsaťtisíc eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 812025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 812025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 14.08.2024 o 14:00 hod. 2. termín 26.08.2024 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 81102 Bratislava

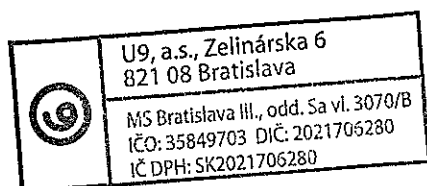
Za dražobníka:

V Bratislave dňa 30.7.2025

Pečiatka:

Podpis: _____

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 30.07.2025

Pečiatka:

Podpis: _____

Ing. Miroslav Chmelár
Funkcia: vedúci oddelenia 077003, VÚB, a. s.

Podpis: _____

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru 0770, VÚB, a. s.

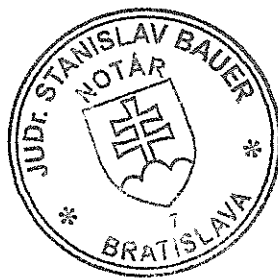




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

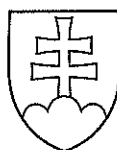
Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 639167/2025**.

Bratislava dňa 30.07.2025



Katarína Tihányiová

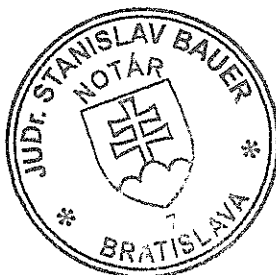
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 639168/2025**.

Bratislava dňa 30.07.2025



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

