

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 77/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	JUDr. Mária Kubicová – právnik Corporate Workout JUDr. Katarína Pacachová LL.M. – manažér Corporate Workout

B.

Miesto konania dražby:	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	15.08.2025
Čas konania dražby:	12:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nasledovné hnutelné veci (zásoby): 1. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025. 2. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, 3. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,
-----------------	---

	4. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akost': STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 250. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, 5. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akost': STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.
--	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Predmetom dražby je jačmeň sladovnícky, akosti STN 46 1100-5, uskladnený v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, v obilnom sile č. 2 so súpisným číslom 1889. Celková hmotnosť jačmeňa sladovníckeho je 750 ton. Stav k 27.06.2025: Vlhkosť: 12,4 % Podiel zrna nad s 2,5 mm: 93,5 % Mechanicky poškodené zrná: 1,8 % Biologicky poškodené zrná: 9,6 % Prepad s 2,2 mm: 2,6 % Celkový odpad: 8,4 % Klíčivosť: 97,5 % Predmet dražby je riadne uskladnený v obilnom sile v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o. na adrese: Továrenská 1, 942 01 Šurany
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Záložné práva viaznuce na predmete dražby: Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025. Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
Hodnota určená odhadom:	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	10.000,- EUR (slovom: desať tisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017 , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 28.07.2025 o 10:00 hod. 2. termín 11.08.2025 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia v areáli Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany za prítomnosti pracovníka U9, a.s..

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
--	---

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

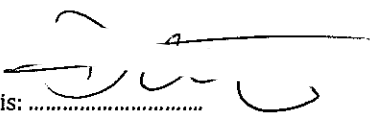
I.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínová č. 8, 94062 Nové Zámky

Za dražobníka:

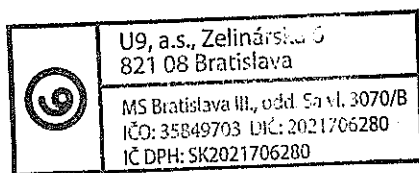
V Bratislave dňa 15.07.2025

Pečiatka:

Podpis: 

Mgr. Dušan Dičér

U9, a.s.
splnomocnenec



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 15.07.2025

Pečiatka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
-54-

Podpis: 

Mgr. Marek Furda

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: právnik Corporate Workout

Podpis: 

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

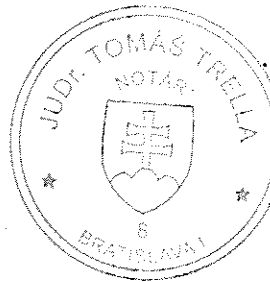
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: manažér Corporate Workout



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Furda**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 595258/2025** uznať(a) podpis na tejto listine za

Bratislava dňa 15.07.2025



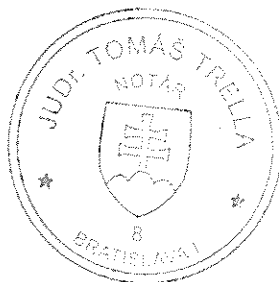
Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 595259/2025** uznať(a) podpis na

Bratislava dňa 15.07.2025



Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

