



# Areál bývalej stoličkárne

„Malá stoličkáreň“

+ nový projekt a stavebné povolenie



Martin

# 20

**SPOLU S VAMI SME  
UŽ 20 ROKOV**

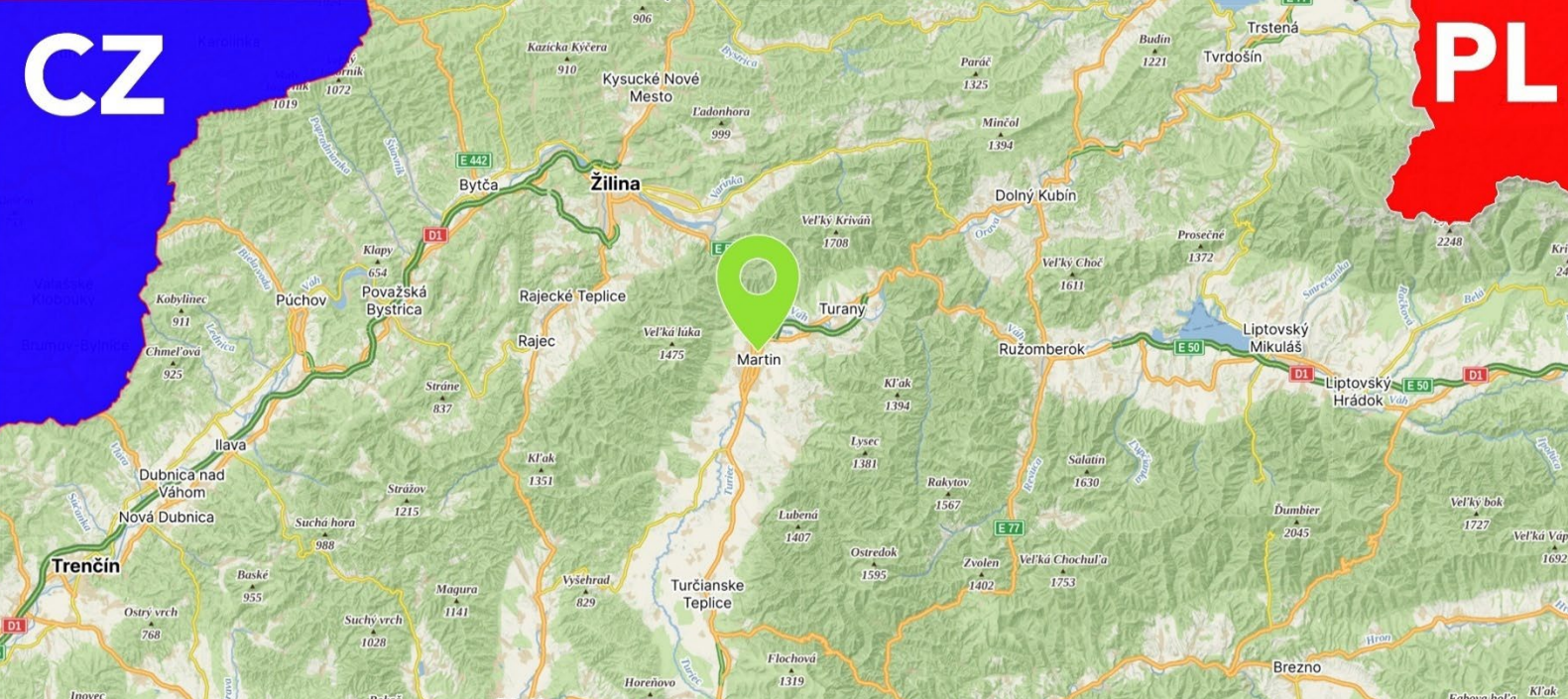
# U9

Jún 2025

**WWW.U9.SK**

WWW.U9.SK

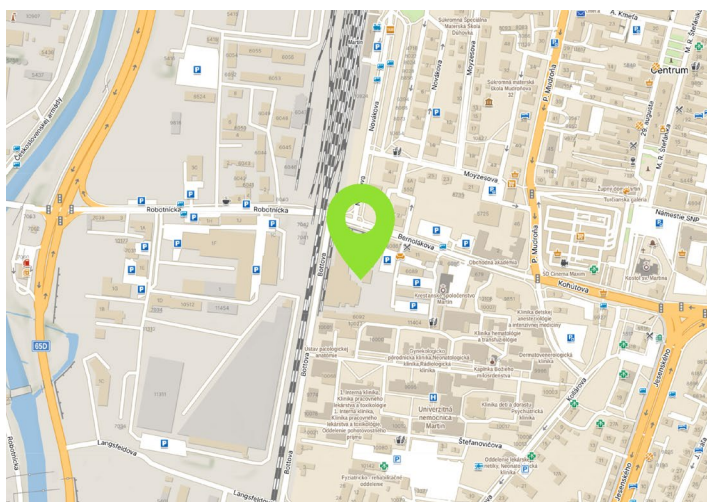




## LOKALITA

Objekt sa nachádza priamo v centre Martina na rohu ulíc Bernolákovej a Bottovej, s dvoma vstupmi. V priamej blízkosti sa nachádza železničná stanica, autobusová stanica aj zastávka MHD.

V blízkosti objektu sa nachádza aj spádová nemocnica a stredná ekonomická škola.



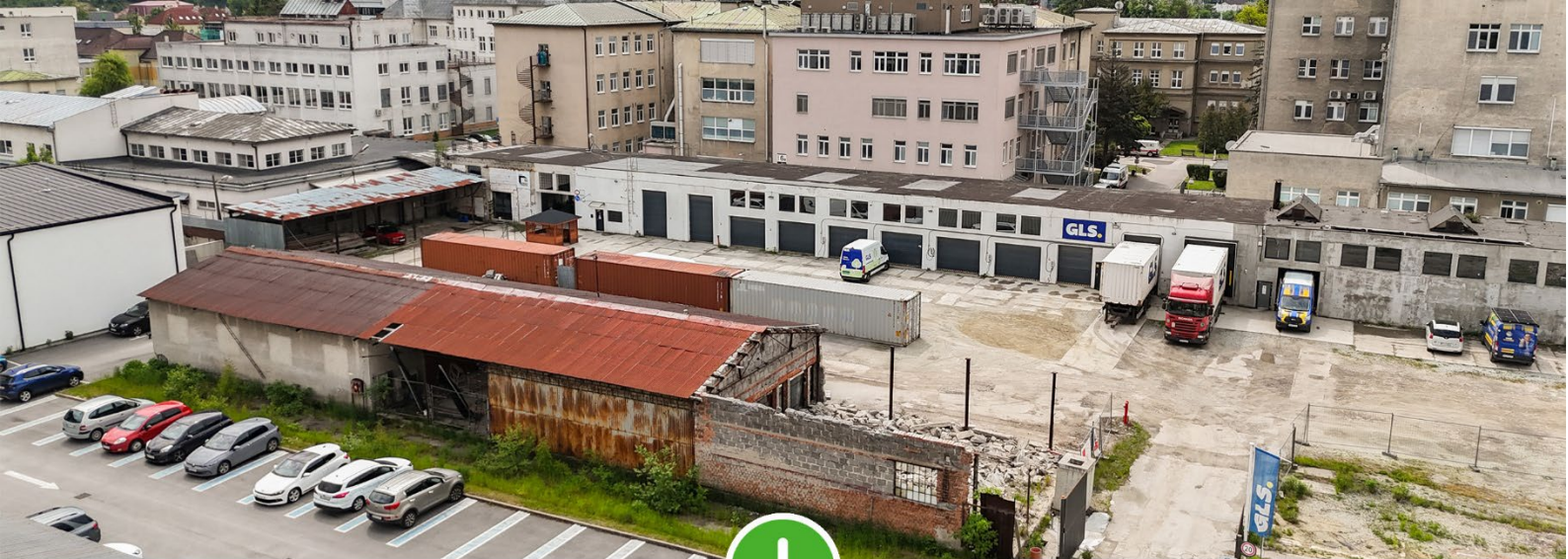
| Mestá              | Vzdialenosť (km) |
|--------------------|------------------|
| Žilina             | 29 km            |
| Ružomberok         | 45,5 km          |
| Banská Bystrica    | 60 km            |
| Turčianske Teplice | 24 km            |





# NOVÝ PROJEKT





## 1. Popis projekt „Malá stoličkárň“

### Základné parametre projektu:

#### Bytový dom (polyfunkčný objekt):

-Moderná 6-podlažná budova s plochou vegetačnou strechou, navrhnutá podľa aktuálnych noriem a urbanistických zásad.

-Kombinácia bývania a obchodu – objekt ponúka prenajímateľné bytové aj komerčné priestory.

-Funkčné prízemie so samostatnými predajňami, vstupom do bytovej časti, výťahom a sklodom.

-Rôznorodá bytová skladba – od 1- a 2-izbových bytov po 2 priestranné 3-izbové byty na najvyššom podlaží.

| Polyfunkčný objekt a jeho parametre       |                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha areálu „malej stoličkárne“ | 3847 m <sup>2</sup>                                                 |
| Zastavaná plocha                          | 351,42 m <sup>2</sup>                                               |
| Podlažnosť                                | 6 NP, 0 PP                                                          |
| 1 NP                                      | Prevádzky (1x66,74 m <sup>2</sup> ) a (1x102,1 m <sup>2</sup> )     |
| 2 NP – 5 NP                               | 1x1izb.byť a 5x2-izb.byť                                            |
| 6 NP                                      | 2x3-izb.byť                                                         |
| Celková podlahová plocha                  | 1653,86 m <sup>2</sup>                                              |
| Obostavaný priestor polyfunkčného objektu | 6978,29 m <sup>2</sup>                                              |
| Ubytovacia kapacita                       | 4x1-izb.byť (26,29 m <sup>2</sup> )                                 |
| +                                         | 2-izb.byť (16 x 41,1 m <sup>2</sup> ) a (4 x 48,67 m <sup>2</sup> ) |
| Celkové podlahové výmery bytov            | 2x3-izbový byt (97,55 m <sup>2</sup> )                              |





#### Administratívna budova:

-Trojpodlažný obchodný objekt s plochou vegetačnou strechou, navrhnutý funkčne a v súlade s urbanistickou štúdiou.

-Obdĺžnikový pôdorys – širšie prízemie (12,62 × 45,5 m), užšie poschodia (4,7 × 49,6 m), poschodia sú voči prízemiu ustúpené.

-Prízemie tvorí 4 samostatné predajne s vlastnými vstupmi a spoločným zázemím pre personál, výťahom a technickou miestnosťou.

-Na poschodiach sú prenajímateľné priestory so zázemím, kuchynkou, skladoom a hygienickými zariadeniami

| Administratívna budova a jej parametre    |                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Celková plocha areálu „malej stoličkárne“ | 3847 m <sup>2</sup>                          |
| Zastavaná plocha                          | 572,57 m <sup>2</sup>                        |
| Podlažnosť                                | 3 NP, 0 PP                                   |
| Celková podlahová plocha                  | 1821,64 m <sup>2</sup>                       |
| Obostavaný priestor bytového domu         | 7337,93 m <sup>2</sup>                       |
| Výška bytového domu                       | +10 800 m                                    |
| Komunikácia                               | 252,5 m <sup>2</sup>                         |
| Parkovacie miesta                         | 1590,5 m <sup>2</sup> (52 parkovacích miest) |
| Chodníky                                  | 345 m <sup>2</sup>                           |



# PREMENA Z PÔVODNÉHO STAVU NA NOVÝ PROJEKT

## MALÁ STOLIČKÁREŇ

Pôvodný stav

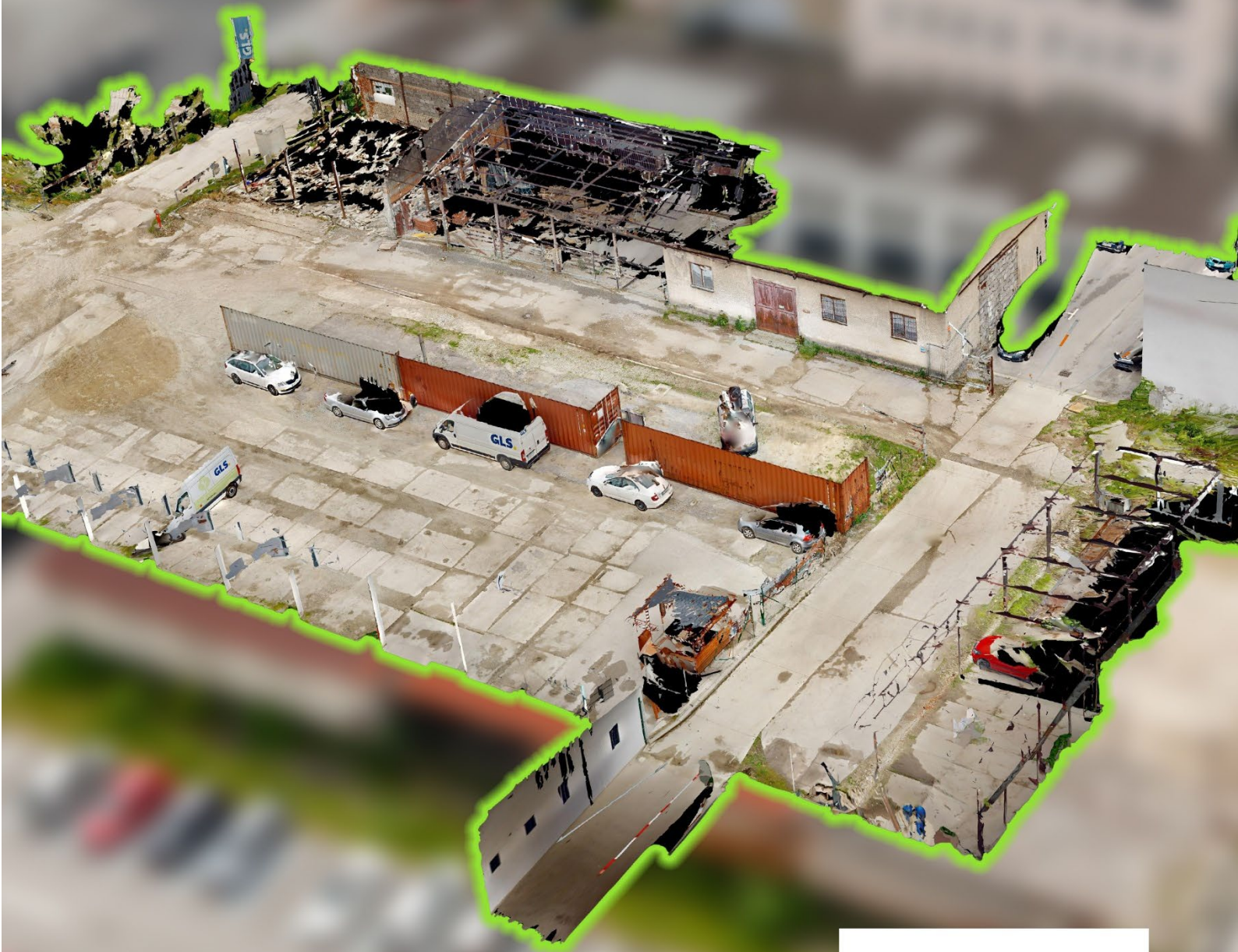
Nový projekt





# 3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA

Prejdite sa areálom z pohodlia domova



## MALÁ STOLIČKÁREŇ







Mgr. Dušan Dičér  
+421 948 917 607  
[dusan.dicer@u9.sk](mailto:dusan.dicer@u9.sk)

V prípade záujmu poskytneme komplet dokumentáciu so stavebným povolením

[WWW.U9.SK](http://WWW.U9.SK)