

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 101/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Sídlo:	Námestie slobody 28, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06
IČO:	46 333 908
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1565
Obchodné meno úpadcu:	DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze
Sídlo:	Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín
IČO:	36 798 461
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 28504/R

B.

Miesto konania dražby:	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť: Salónik Galéria
Dátum konania dražby:	27.10.2025
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:

Predmetnom dražby je súbor nehnuteľností a to:

a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

Byty:

- byt č. 25, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 52/6056;
- byt č. 34, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 36, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 96/6056;
- byt č. 37, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 38, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
- byt č. 39, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 43, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
- byt č. 44, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Nebytové priestory:

- nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056, **spoluvlastnícky podiel: 2/10;**
- nebytový priestor č. 8, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, **spoluvlastnícky podiel: 1/1;**
- nebytový priestor č. 9, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, **spoluvlastnícky podiel: 1/1;**

b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

	Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
--	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	Predmetom dražby sú byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytovom dome súp.č.6673, na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č.25 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svetiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Byt č.25 Byt č.25 sa nachádza na 4.nadzemnom podlaží, vo vchode „1C“ bytového domu. V byte č.25 je balkón výmery 3,22m², zábradlie balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má chodbu, obývaciu izbu kuchyňu, kúpeľňu a WC. K bytu č.25 prináleží sklad č.25 umiestnený na príľahlej spoločnej chodbe. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 51,28 m². Z obývacej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 220cm a čela vane mierne nadpriemerný keramický obklad. Pozdĺž kuchynskej linky dekoratívny keramický obklad. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Vnútorne dvere hladké plné do obložkových zárubní, povrchová úprava laminát. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Podlahy podľa druhu priestoru keramické dlažby a plávajúce laminované. Podlahy balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poisťkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni kuchynská linka vo vlastníctve užívateľa bytu. Vybavenie kúpeľne – akrylátová vaňa na podmurovke, keramické umývadlo. Vybavenie WC – závesné WC, keramické umývadlo. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – vstavaná skriňa typu Roldor, na oknách hliníkové žalúzie, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblvej televízie a internetu pod omietkou. Byt č.34 sa nachádza na 2.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.34 je balkón výmery 4,94m², strešná terasa výmery 15,08m², zábradlia balkóna a terasy z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č.34 prináleží sklad č.34 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C, v pivničnej chodbičke ako tretí po pravej strane. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 106,67 m². Z obývacej izby výstup na balkón, z ďalšej izby výstup na strešnú terasu. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V kúpeľni na všetkých stenách výšky 220cm a čela vane mierne, a vo WC na všetkých stenách výšky 120cm nadpriemerný keramický obklad. Pozdĺž kuchynskej linky dekoratívny keramický obklad. Dvere vchodové v protipožiarnej
---	---

úprave. Vnútorne dvere plné, jedny dvere zasklené rámové, všetky dvere do obložkových zárubní, povrchová úprava dyha. Dvere na balkón a strešnú terasu plastové zasklené dvojsklom. Podlahy podľa druhu priestoru keramické dlažby a plávajúce drevené. Podlahy balkóna a strešná terasa gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni kuchynská linka vo vlastníctve užívateľa bytu. Vybavenie kúpeľne – akrylátová vaňa na podmurovke, plytká sprchová vanička, zástena sprchy z plastového skla, keramické umývadlo s polnouhou. Vybavenie WC – závesné WC, keramické umývadlo. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – vstavaná skriňa typu Roldor, na oknách hliníkové žalúzie, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Byt č.36

Sa nachádza na 2.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.36 dva identické balkóny celkovej výmery 18,00m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č.36 prináleží sklad č.36 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C, pred pivničnou chodbičkou ako druhý zľava. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 95,57 m². Z každej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V kúpeľni na všetkých stenách výšky 220cm a čela vane mierne, a vo WC na všetkých stenách výšky 120cm nadpriemerný keramický obklad. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Vnútorne dvere plné, všetky dvere do obložkových zárubní, povrchová úprava dyha. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, v obývacej izbe posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy podľa druhu priestoru keramické dlažby a plávajúce drevené. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni kuchynská linka vo vlastníctve užívateľa bytu. Vybavenie kúpeľne – akrylátová vaňa na podmurovke, plytká sprchová vanička, zástena sprchy z plastového skla, keramické umývadlo so skrinkou. Vybavenie WC – závesné WC, keramické umývadlo. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – na oknách hliníkové žalúzie, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Byt č.37

sa nachádza na 3.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.37 dva balkóny celkovej výmery 9,70m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č.37 prináleží sklad č.37 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C, v pivničnej chodbičke ako posledný po ľavej strane. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 105,91 m². Z obývacej izby a ďalšej izby výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom. Podlaha v kuchyni gressová dlažba. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Byt č.38

sa nachádza na 3.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.38 zalomený balkón výmery 1,50m*6,00m+1,20*4,00m=13,80m², zábradlia balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu nepravidelného tvaru voľne prepojenú s chodbou, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie tri izby, špajzu, kúpeľňu a WC. K bytu č.38 prináleží sklad č.38 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C, v pivničnej chodbičke ako posledný po pravej strane. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 135,63 m². Z obývacej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov

hladké vápenné omietky, bez maľovky. Poškodenie omietky v obývacej izbe pri okne, poškodenia plastového krytia rámu balkónových dverí. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom, posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlaha v kuchyni gressová dlažba. Podlaha balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Byt č.39

sa nachádza na 3.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.39 dva identické balkóny, každý balkón výmery 9,00m², zábradlia balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č.39 prináleží sklad č.39 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C, v pivničnej chodbičke ako štvrtý (predposledný) po pravej strane. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je **95,75 m²**. Z každej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, v obývacej izbe posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlaha v kuchyni gressová dlažba. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Byt č.43

sa nachádza na 5.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.43 dva balkóny celkovej výmery 9,50m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. Byt č.43 nemá sklad. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je **105,23 m²**. Z obývacej izby a ďalšej izby výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Poškodenie omietok v jednej izbe na dotyku steny s východným balkónom. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom. Podlaha v kuchyni gressová dlažba. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou

Byt č.44

sa nachádza na 5.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673. V byte č.44 balkón výmery 9,00m² a strešná terasa výmery 8,03m², zábradlia balkóna a strešnej terasy z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou. Byt má halu nepravidelného tvaru voľne prepojenú s chodbou, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie tri izby, špajzu, kúpeľňu a WC. K bytu č.44 prináleží sklad č.43 umiestnený v pivničných priestoroch nachádzajúcich sa vo vchode 1D, ako prvý zľava. Podlahová plocha bytu je **124,24 m²**. Z obývacej izby výstup na balkón, z ďalších dvoch izieb na terasu. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Poškodenie omietok v dvoch izbách na dotyku stien s južným balkónom a západnou terasou. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkón a terasu plastové zasklené dvojsklom, na balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlaha v kuchyni gressová dlažba. Podlahy balkóna a terasy gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom

vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Nebytový priestor č.8 (garáž)

Nebytový priestor č.8 sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673, na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Nebytový priestor č.8 je umiestnený v zástavbe radových garáží ako tretí zľava, je prístupný z vonkajšieho priestranstva cez hromadnú garáž.

Priestor č.9 (garáž)

Nebytový priestor č.9 sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673, na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Nebytový priestor č.9 je umiestnený v zástavbe radových garáží ako druhý zľava, je prístupný z vonkajšieho priestranstva cez hromadnú garáž.

Nebytový priestor č.11 (garážové státie č.1)

Nebytový priestor č.11 sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673, na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín.

Nebytový priestor č.11 (garážové státie č.6)

Nebytový priestor č.11 sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp.č.6673, na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1424/24, 1424/43, 1424/45, 1424/46, slúžia ako parkovacie miesta pred bytovým domom.

E.

Práva a záväzky viazujuce na predmet dražby.	Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt č.25, s podielom 52/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 V 1494/08 - záložné právo na byt č.34, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 V 1494/08 - záložné právo na byt č.36, s podielom 96/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09
--	---

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/8 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/9 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc. č 1424/24, 1424/43, 1424/45, 1424/46, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Na predmete dražby viaznu nasledovné nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 25 vo vchode č. 3, na 4. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.08.2015 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.
- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 34 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.03.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.
- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú vnútorné garážové státi, číslo neb. priestoru 2-8 a 2-9. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.
- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je vnútorné garážové státi, číslo neb. priestoru 2-11, číslo parkovacieho miesta 1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k

	dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.
F.	
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby – nehnuteľných vecí	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.05.2025
Hodnota predmetu dražby -nehnuteľnosti:	1.860.000,- € (slovom: jeden milión osemstošesťdesiat tisíc eur)
G.	
Najnižšie podanie:	1.860.000,- € (slovom: jeden milión osemstošesťdesiat tisíc eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
H.	
Dražobná zábezpeka:	49.500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1012025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1012025 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
I.	
Obhliadka predmetu dražby	1. termín: 09.10.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 22.10.2025 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948917600, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa nehnuteľnosti: Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín.
J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet

	dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
--	--

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

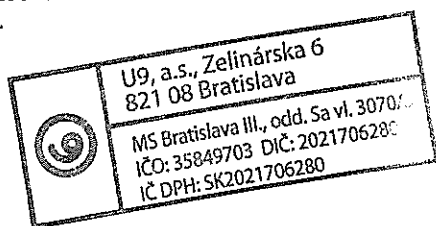
22.09.2025

Podpis: _____

Mgr. Dušan Dičér

Splnomocnenec

U9, a. s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

22.09.2025

Podpis: _____

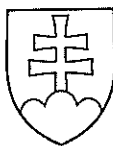
JUDr. Adrián Žák

Funkcia: komplementár

Profesionálna správcovská kancelária, k. s.

Správca konkurznej podstaty Úpadcu

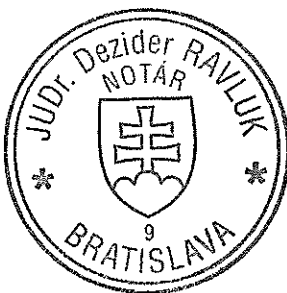
DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Adrián Žák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 793403/2025**.

Bratislava dňa 22.09.2025



.....
Viera Viktorinová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

