



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn.109/2025

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	HL Agroholding s.r.o.
Sídlo:	Béžová 3939/2, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
IČO:	48 103 993
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, VI. č.: 103611/B

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	05.11.2025
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom Dražby sú hnuteľné veci a to: 1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia: EV. číslo: BL 224 LU VIN: WAUZZZ4M0GD011711 Typ: 4L/XCRECQ2 Palivo: BA 95 B Farba: Šedá metalíza Počet miest na sedenie: 7 Výkon motora: 245 kW Rok výroby: 2015 2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia: EV. číslo: BL 297 XA VIN: WMA06XZZ29P017818 Typ: 18 400/- Obchodný názov: TGX 18.400 Palivo: NAFTA Farba: Strieborná metalíza svetlá Počet miest na sedenie: 2/0
-----------------	--



	Výkon motora: 324 kW 3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia: EV. číslo: BL 792 YL VIN: W09334B1JX0F07381 Typ: TSA31, 3-4 /-/- Obchodný názov: KIP 42,3 Výrobca FELDBINDER, GMBH, DEU 4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia: EV. číslo: BT 845 CO VIN: VN1E9C1K639054764 Obchodný názov: MOVANO Typ: E9C1K6/-/- Palivo: Nafta Farba: Biela Počet miest na sedenie: 3 Výkon motora: 88 kW 5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia: EV. číslo: MA 488 FE VIN: WBA3R1C55EK192041 Obchodný názov: 435i Typ: F32/-/- Palivo: Benzín Farba: Šedá Metalíza Tmavá Počet miest na sedenie: 4 Výkon motora: 224 kW 6. Nákladný náves špecifikácia: EV. číslo: BL 489 YH VIN: WK0S0002400141904 Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/. Obchodný názov: CARGO - MAXX Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
--	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Predmetom dražby sú hnuiteľné veci, ktoré tvoria osobné automobily, návesy a nákladné auto, konkrétne: 1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia: EV. číslo: BL 224 LU VIN: WAUZZZ4M0GD011711 Typ: 4L/XCRECQ2 Palivo: BA 95 B Farba: Šedá metalíza Počet miest na sedenie: 7 Výkon motora: 245 kW Rok výroby: 2015 Stav: pojazdné 2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia: EV. číslo: BL 297 XA VIN: WMA06XZZ29P017818 Typ: 18 400/-/- Obchodný názov: TGX 18.400 Palivo: NAFTA Farba: Strieborná metalíza svetlá Počet miest na sedenie: 2/0 Výkon motora: 324 kW Rok výroby: 2017 Stav: pojazdné 3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia: EV. číslo: BL 792 YL VIN: W09334B1JX0F07381 Typ: TSA31, 3-4 /-/- Obchodný názov: KIP 42,3 Výrobca FELDBINDER, GMBH, DEU
------------------------------------	--

	Rok výroby: 2018 Stav: pojazdné 4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia: EV. číslo: BT 845 CO VIN: VN1E9C1K639054764 Obchodný názov: MOVANO Typ: E9C1K6/-/- Palivo: Nafta Farba: Biela Počet miest na sedenie: 3 Výkon motora: 88 kW Rok výroby: 2008 Stav: pojazdné 5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia: EV. číslo: MA 488 FE VIN: WBA3R1C55EK192041 Obchodný názov: 435i Typ: F32/-/- Palivo: Benzín Farba: Šedá Metalíza Tmavá Počet miest na sedenie: 4 Výkon motora: 224 kW Rok výroby: 2014 Stav: pojazdné 6. Nákladný náves špecifikácia: EV. číslo: BL 489 YH VIN: WK0S0002400141904 Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/ Obchodný názov: CARGO - MAXX Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU Stav: pojazdné
--	---

E.

Práva a záväzky viazané na predmet dražby:	Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo zaregistrované v NCRZP: Záložné právo zriadené v prospech Navrhovateľa na základe Na základe zmluvy o zriadení Záložného práva k súboru huteľných vecí uzatvorenej medzi Záložcom a Záložným veriteľom vo forme notárskej zápisnice dňa 27.07.2023 medzi Navrhovateľom a Vlastníkom, registrovaná v NCRzp, Spisová značka NCRzp: 40199/2025, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2025 15:15:02
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
Suma ohodnotenia:	100.000,- € (slovom: stotisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	100.000,- € (slovom: stotisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,- € (slovom: tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,

	3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 16.10.2025 o 10:00 hod. 2. termín 30.10.2025 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia na adrese Hlavná 1L, 900 66 Vysoká pri Morave.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 02.10.2015

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.

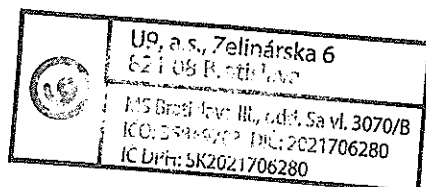
Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 02.10.2015

Pečiatka:

Podpis:

Andrii Iakovenko
konateľ
HL Agroholding s.r.o.

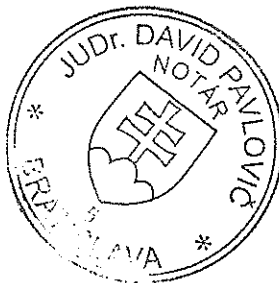




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Andrii Iakovenko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktoreho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - povolenie na pobyt - osoba s dlhodobým pobytom EÚ, číslo: _____
listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:
O 828244/2025.

Bratislava dňa 02.10.2025



Mgr. Mirtill Varga
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

