

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504700 Prietrž
Katastrálne územie : 849987 Prietrž

Dátum vyhotovenia : 5.12.2025
Čas vyhotovenia : 14:24:32
Údaje platné k : 4.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2736

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
470/42	111	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
470/43	220	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
470/44	78	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
470/45	108	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
415	470/43	14	Budova obchodu a služieb - pohostinstvo		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	R-mont Ryšavý, s.r.o., 906 11, Prietrž, č. 376, SR, IČO: 36232939 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1079/2020 vklad povolený 26.05.2020, č.z. 180/20 Žiadosť o vykonanie zápisu stavby do KN Ž-1495/2022, č.z.124/22 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.1853/2022/ZZ podľa V-3536/2022 vklad povolený 12.10.2022 na pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m2, parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2, parc.č.470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, č.z.190/22
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 241EX 359/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m2, parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2, parcelné číslo 470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2, stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, v prospech oprávneného: KLARTEC, spol. s r.o. Mikovíniho 8, Trnava, IČO: 36231355, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Vajanského 39, 917 01 Trnava, podľa Z-1905/2025, č.z. 90/25
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 241EX 503/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 470/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, parcelné číslo 470/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m2, parcelné číslo 470/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2, parcelné číslo 470/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m2, stavba - budova obchodu a služieb - pohostinstvo so súpisným číslom 415 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 470/43, v prospech oprávneného: BASALT STONE s.r.o., Rudohorská 33, Banská Bystrica, IČO: 50576321, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Vajanského 39, 917 01 Trnava, podľa Z-2534/2025, č.z. 124/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony