

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
Obec : 514829 Hnúšťa
Katastrálne územie : 816515 Hnúšťa

Dátum vyhotovenia : 24.2.2026
Čas vyhotovenia : 12:28:30
Údaje platné k : 23.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1976	3530	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/1	5354	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/2	1942	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/3	291	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/4	105	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/5	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/6	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1977/7	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
552	1977/2	1	Priemyselná budova a sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
967	1977/3	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
968	1977/4	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
969	1977/5	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
970	1977/6	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
971	1977/7	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	V3DEVELOPMENT, s.r.o., Viničnianska cesta 9, Pezinok, PSČ 902 01, SR, IČO: 55368301	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 282/2024, povolená dňa 19. 3. 2024 - 202/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1976, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/6, 1977/7 a na stavby súp. č. 552 priemyselná budova na C KN parc.č. 1977/2, súp.č. 967 - iná budova na C KN parc.č. 1977/3, súp.č. 968 - iná budova na C KN parc.č. 1977/4, súp.č. 969 - iná budova na C KN parc.č. 1977/5, súp.č. 970 - iná budova na C KN parc.č. 1977/6, súp.č. 971 - iná budova na C KN parc.č. 1977/7, podľa zmluvy č. 1491/2017/ZŽ (V 2587/2017), povolené dňa 31.10.2017 - 694/2017

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1976, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/6, 1977/7 a na stavby súp. č. 552 priemyselná budova na C KN parc.č. 1977/2, súp.č. 967 - iná budova na C KN parc.č. 1977/3, súp.č. 968 - iná budova na C KN parc.č. 1977/4, súp.č. 969 - iná budova na C KN parc.č. 1977/5, súp.č. 970 - iná budova na C KN parc.č. 1977/6, súp.č. 971 - iná budova na C KN parc.č. 1977/7, podľa zmluvy č. 140/ZZ/2018 (V 2436/2018), povolené dňa 12.09.2018 - 524/2018
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavby a pozemky C KN parc.č. 1976, 1977/1, 1977/2 (č.s. 552 priemyselná budova), 1977/3 (č.s. 967 - iná budova), 1977/4 (č.s. 968 - iná budova), 1977/5 (č.s. 969 - iná budova), 1977/6 (č.s. 970 - iná budova), 1977/7 (č.s. 971 - iná budova), podľa zmluvy č. 338/ZZ/2022 (V 2926/2022), povolené dňa 27.10.2022 - 851/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky a stavby C KN parc.č. 1976, 1977/1, 1977/2 (č.súp. 552 priemyselná budova), 1977/3 (č.súp. 967 iná budova), 1977/4 (č.súp. 968 iná budova), 1977/5 (č.súp. 969 iná budova), 1977/6 (č.súp. 970 iná budova), 1977/7 (č.súp. 971 iná budova), podľa zmluvy č. 64/ZZ/2023 (V 624/2023), povolené dňa 18.04.2023 - 195/23;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavby a pozemky C KN parc.č. 1976, 1977/1, 1977/2 (č.s. 552 priemyselná budova), 1977/3 (č.s. 967 - iná budova), 1977/4 (č.s. 968 - iná budova), 1977/5 (č.s. 969 - iná budova), 1977/6 (č.s. 970 - iná budova), 1977/7 (č.s. 971 - iná budova), podľa zmluvy č. 1230/2024/ZZ (V 1631/2024), povolené dňa 13.08.2024 - 534/2024;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony