

Areál na predaj

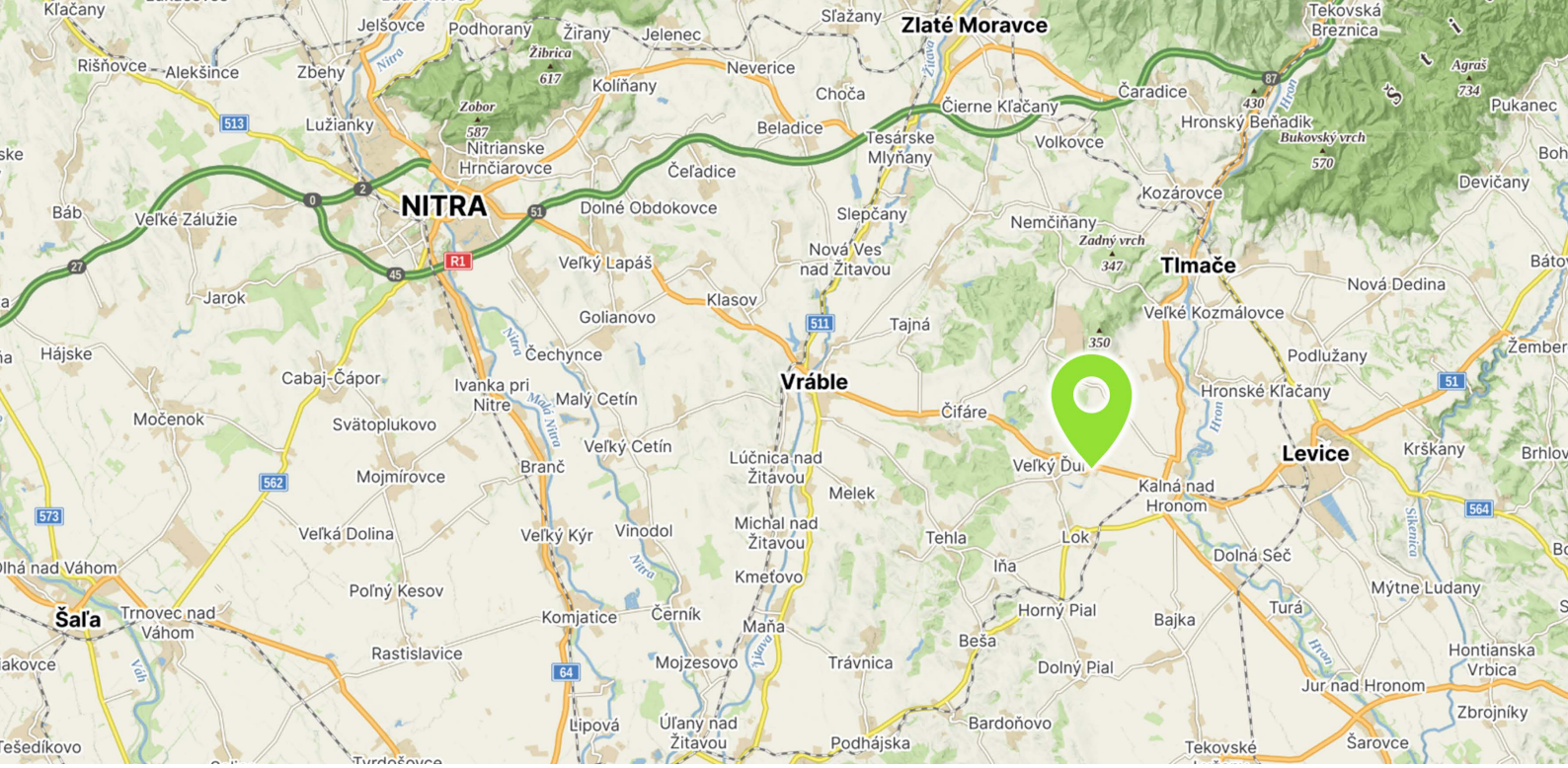
SPOLU S VAMI SME UŽ 20 ROKOV

U9

Rohožnica, obec
Veľký Ďur

september 2026

WWW.U9.SK



26 MIN.

28 MIN.

4 MIN.

4 MIN.

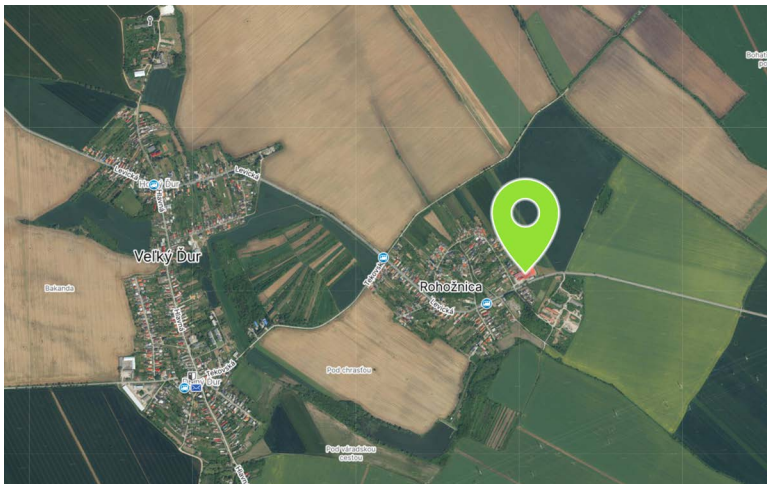
2 MIN.

LOKALITA

Spoločnosť U9, a.s., ponúka na predaj rozľahlý priemyselný areál situovaný v katastrálnom území Rohožnica, obec Veľký Ďur (okres Levice), priamo pri hlavnej cestnej komunikácii.

Súčasťou nehnuteľnosti sú aj pozemky patriace k halám s výmerou cca 2454 m². Areál sa nachádza na kraji obce Veľký Ďur, s priamym napojením na hlavnú cestu, čo zaručuje jednoduchú a rýchlu dostupnosť pre nákladnú dopravu.

Mestá	Vzdialenosť (km)
Levice	10 km
Nitra	35 km
Vráble	13 km
Zlaté Moravce	28 km
Šaľa	59 km







ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Vykurovanie plynom prostredníctvom vykurovacích telies (radiátorov)

- Fotovoltická elektráreň (FVE) inštalovaná priamo na streche haly

- Vlastná studňa a vlastná žumpa – areál je tak čiastočne nezávislý od verejných sietí

- Kompletné sociálne a hygienické zázemie pre zamestnancov

Výhodou areálu je jeho logistické riešenie – na dvoch stranách objektu sa nachádzajú nakladacie rampy pre kamióny (spolu cca 130 m²), doplnené o vyhradené stojiská pre nákladné vozidlá s celkovou plochou takmer 100 m². Vďaka tomu je možné plynulo zabezpečiť nakládku aj vykládku tovaru bez obmedzenia bežnej prevádzky v halách.

Stav a súčasné využitie

Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave a je o ňu dlhodobo starostlivo udržiavaná. V súčasnosti sa v priestoroch prevádzkuje výroba kobercov.







STAVBY

Areál pozostáva z troch vzájomne prepojených hál a pôvodného murovaného objektu s administratívnym zázemím, ktoré spolu tvoria funkčne uzavretý komplex s celkovou výrobno-skladovou plochou približne 2 600 m².

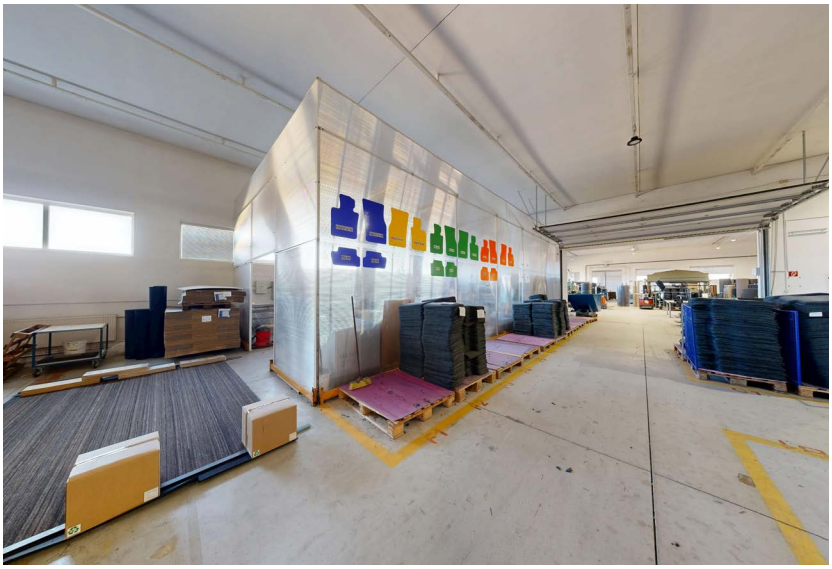
Hala 1 (877 m²) je priamo napojená na pôvodnú budovu. Jej svetlá výška je 5,5 m.

Hala 2 (710 m²) so svetlou výškou 5,5 m.

Hala 3 (732,5 m²) je najnovšou a zároveň najvyššou časťou areálu – disponuje svetlou výškou až 7,5 m, čo umožňuje aj vyššie regálové systémy či skladovanie objemnejšieho materiálu.

Všetky tri haly sú realizované v murovanej konštrukcii z tehál Porotherm, sú prevádzkovo prepojené a vybavené automatickými sekčnými bránami, ktoré umožňujú pohodlný a rýchly vjazd manipulačnej techniky.

Pôvodný objekt priliehajúci k Hale 1 slúži ako administratívne a personálne zázemie prevádzky – nachádzajú sa v ňom kancelárske priestory a šatne pre zamestnancov. Časť tejto časti budovy je podpivničená, pričom v suteréne je umiestnená kotolňa.






3D VIRTUÁLNA
PREHLIADKA
Prejdite sa areálom z pohodlia domova



20

SPOLU S VAMI SME
UŽ 20 ROKOV

U9

Mgr. Mário Hujo

+421 948 917 600
mario.hujo@u9.sk

WWW.U9.SK