

## PREDMET PREDAJA:

Predmetom predaja je **časť podniku úpadcu BIOPLYN HOROVCE 2 s. r. o. v konkurze**, so sídlom Horovce 106, 020 62 Horovce (ďalej len „**Úpadca**“), ktorú tvoria:

- 1) nehnuteľnosti zapísané v oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 3608, vykonávajúca svoju činnosť v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B:
  - a) zapísané na liste vlastníctva č. **1109**, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, pre okres Púchov, obec Horovce, katastrálne územie **Horovce**, a to:

### Pozemky (Parcely registra „C“):

| Druh                        | Výmera v m <sup>2</sup> | Parcelné číslo | Spoluvlastnícky podiel Úpadcu |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| Zastavaná plocha a nádvorie | 2924 m <sup>2</sup>     | 477/33         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 839 m <sup>2</sup>      | 477/38         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 408 m <sup>2</sup>      | 477/39         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 413 m <sup>2</sup>      | 477/40         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 405 m <sup>2</sup>      | 477/41         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 398 m <sup>2</sup>      | 477/42         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 140 m <sup>2</sup>      | 477/43         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 33 m <sup>2</sup>       | 477/44         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 34 m <sup>2</sup>       | 477/45         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 167 m <sup>2</sup>      | 477/46         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 8 m <sup>2</sup>        | 477/47         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 11 m <sup>2</sup>       | 477/48         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 29 m <sup>2</sup>       | 477/49         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 28 m <sup>2</sup>       | 477/50         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 32 m <sup>2</sup>       | 477/51         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 12 m <sup>2</sup>       | 477/52         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 2 m <sup>2</sup>        | 477/53         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 51 m <sup>2</sup>       | 477/57         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 51 m <sup>2</sup>       | 477/58         | 1/1                           |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 11 m <sup>2</sup>       | 477/59         | 1/1                           |

### Stavba:

| Súpisné číslo | Druh stavby        | Parcelné číslo                                                                                   | Popis stavby                   | Spoluvlastnícky podiel Úpadcu |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 316           | Priemyselná budova | 477/52<br>477/51<br>477/50<br>477/49<br>477/45<br>477/48<br>477/42<br>477/41<br>477/40<br>477/38 | Bioplynová stanica - Horovce 2 | 1/1                           |

- b) zapísané na liste vlastníctva č. **1109**, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, pre

okres Púchov, obec Horovce, katastrálne územie **Horovce**, a to:

**Stavba:**

| Súpisné číslo | Druh stavby        | Parcelné číslo   | Popis stavby                   | Spoluvlastnícky podiel Úpadcu |
|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 335           | Priemyselná budova | 477/43<br>477/39 | Bioplynová stanica - Horovce 2 | 1/1                           |
| 335           | Priemyselná budova | 477/59           | BPS Bioelektricity             | 1/1                           |

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

2) Hnutelné veci vo výlučnom vlastníctve Úpadcu:

| Súp. zl. majetku č. | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Súpisová hodnota | Číslo zab. pohľadávky v zozname pohľadávok | Dôvod zapísania majetku                                                                                                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.                 | KGJ MSJ 4216 BL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 54 770,96 €      | č.99 - č.112                               | § 67 ods. 1 písm a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu                                                            |
| 22.                 | Miešadlá vo fermentore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23 377,54 €      | č.99 - č.112                               | § 67 ods. 1 písm a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu                                                            |
| 23.                 | Dávkovacie zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21 884,38 €      | č.99 - č.112                               | § 67 ods. 1 písm a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu                                                            |
| 24.                 | Centrálna riadiaca jednotka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 838,87 €       | č.99 - č.112                               | § 67 ods. 1 písm a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu                                                            |
| 25.                 | Námorný kontajner kovový                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 879,60 €         | č.99 - č.112                               | § 67 ods. 1 písm a) majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu                                                            |
| 56.                 | Hnutelné veci, a to: (i) hnutelné veci na prevádzku, ktoré záložca vlastní a nové hnutelné veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, ktoré budú slúžiť za trvania účinkov tejto zmluvy v činnosti záložcu namiesto ktorejkoľvek z uvedených vecí alebo inak a (ii) existujúce hnutelné veci, ktoré sú zásobami a zásoby, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy (hnutelné veci na prevádzku, existujúce hnutelné veci a nové hnutelné veci všetky spolu alebo ktorákoľvek z nich ďalej aj len „hnutelná vec“ alebo „hnutelné veci“, prípadne len „vec“ alebo „veci“), | 460 000,00 €     | č.99 - č.112                               | Nesplnenie výzvy správcu podľa § 79 ods.1 ZKR na zaplatenie sumy rovnajúcej sa hodnote tohto majetku odsúhlasenej zabezpečeným veriteľom |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>Práva na zaplataenie kúpnej ceny podľa zmlúv o pohľadávke uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na zaplataenie kúpnej ceny podľa zmlúv o pohľadávkach uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy,</p> <p>Právo alebo práva na výplatu z treasury transakcie,</p> <p>Práva na výplatu vkladu z účtu zo zmlúv o účte uzavretých ku dňu podpísania tejto zmluvy a práva na výplatu vkladu z účtu podľa zmlúv o účte uzavretých kedykoľvek v budúcnosti za trvania účinkov tejto zmluvy (ktorékoľvek z týchto práv podľa ktorejkoľvek zmluvy o pohľadávke alebo, podľa okolností, viaceré z nich alebo všetky ďalej aj len „pohľadávka“ alebo „pohľadávky“).</p> <p>V zmysle Upresnenia súpisovej položky č. 56, uverejnené v Obchodnom vestníku 178/2022 zo dňa 16.09.2022 (K053926): komín. Medzi hnuteľné veci, zapísané ako súpisová zložka majetku č. 56, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou prevádzky patrí kogeneračná jednotka.</p> |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

(ďalej len „**Hnuteľné veci**“)

3) Pohľadávky vo výlučnom vlastníctve Úpadcu:

a) peňažné pohľadávky:

| Typ súpisovej zložky majetku | Dlžník                                                                 | Neuhrazená výška pohľadávky (istina) | Právny dôvod vzniku                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| peňažná pohľadávka           | SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava                       | 106,98 €                             | Poskytnutá záloha z 31.05.2017                                   |
| peňažná pohľadávka           | Daňový úrad Trenčín, pracovisko Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov | 83,30 €                              | Nadmerný odpočet DPH 1/2022                                      |
| peňažná pohľadávka           | Daňový úrad Trenčín, pracovisko Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov | 3 716,45 €                           | Nadmerný odpočet DPH 2/2022                                      |
| peňažná pohľadávka           | TFI s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto | 10 750,00 €                          | Dohoda o finančnej výpomoci z 04.01.2021                         |
| peňažná pohľadávka           | Pálenica, verejná obchodná spoločnosť, 018 55 Tuchyňa 152              | 432,00 €                             | Zmluva o odbere a spracovaní materiálov - dovoz výpalkov na BPS  |
| peňažná pohľadávka           | AGRO BEDNÁR s.r.o., Dolná Breznica 234, 020 61 Dolná Breznica          | 79,20 €                              | Zmluva o odbere materiálu z 01.07.2020 - dovoz výpalkov z na BPS |
| peňažná pohľadávka           | AGRO BEDNÁR s.r.o., Dolná                                              | 560,00 €                             | Zmluva o odbere                                                  |

|                    |                                                                                                 |             |                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                    | Breznica 234, 020 61 Dolná Breznica                                                             |             | materiálu z 01.07.2020-dovoz výpalkov z na BPS                              |
| peňažná pohľadávka | GeoID s.r.o., 018 02 Hatné 210                                                                  | 120,00 €    | Zmluva o odbere a spracovaní materiálov-dovoz výpalkov na BPS               |
| peňažná pohľadávka | Ľubomír Halas - súkromne hospodáriaci roľník, Štepnická 226, 020 01 Púchov                      | 648,00 €    | Zmluva o odbere a spracovaní materiálov-dovoz výpalkov na BPS               |
| peňažná pohľadávka | Peter Horečný, 018 52 Pruské 83                                                                 | 216,00 €    | Zmluva o odbere a spracovaní materiálov-dovoz výpalkov na BPS               |
| peňažná pohľadávka | Peter Horečný, 018 52 Pruské 83                                                                 | 120,00 €    | Zmluva o odbere a spracovaní materiálov-dovoz výpalkov na BPS               |
| peňažná pohľadávka | Farma Kameničany s. r. o, 200, Kameničany 018 54                                                | 13 560,00 € | FA č. 11210025 zo dňa 27.12.2021, Miešadlo Eisele GTWS 204 EX, vrtuľa nerez |
| peňažná pohľadávka | Polnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice, Hlavná Jaslovce 124/127 Jaslovské Bohunice 919 30 | 691,58 €    | Fa č. 2021119                                                               |
| peňažná pohľadávka | Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 48 Bratislava 821 09                        | 98 190,84 € | Fa č.8974320101 Výkup mesačný 01/2022                                       |
| peňažná pohľadávka | Daňový úrad Trenčín, pracovisko Púchov, Štefánikova 820,020 01 Púchov                           | 585,10 €    | Preplatok na spotrebnej dani                                                |
| peňažná pohľadávka | Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 48 Bratislava 821 09                        | 14 474,39 € | Fa č.8974320201 Výkup elektriny za 5 dní z 02/2022                          |
| peňažná pohľadávka | ecol Trade, s.r.o., J. Haška 1, 949 01 Nitra                                                    | 285,05 €    | Fa č.10220029 za dovoz odpadu                                               |
| peňažná pohľadávka | ecol Trade, s.r.o., J. Haška 1, 949 01 Nitra                                                    | 300,00 €    | Fa č.11220001 za dovoz odpadu                                               |
| peňažná pohľadávka | BIOTEC energy servis, s.r.o., 018 62 Horovce 106                                                | 2 380,75 €  | Fa č.10220030 Ref.AD Blue                                                   |
| peňažná pohľadávka | BioElectricity, s.r.o., Horovce 106, Horovce 020 62                                             | 0,00 €      | Vyrovnač podiel                                                             |

b) pohľadávky z účtu:

| Typ súpisovej zložky majetku | Označenie banky                         | Zostatok na účte | Číslo účtu                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| pohľadávka z účtu            | Tatra banka a.s.                        | 416,35 €         | SK71 1100 0000 0029 4411 4514 |
| pohľadávka z účtu            | UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. | 0,28 €           | SK43 1111 0000 0011 2821 4002 |