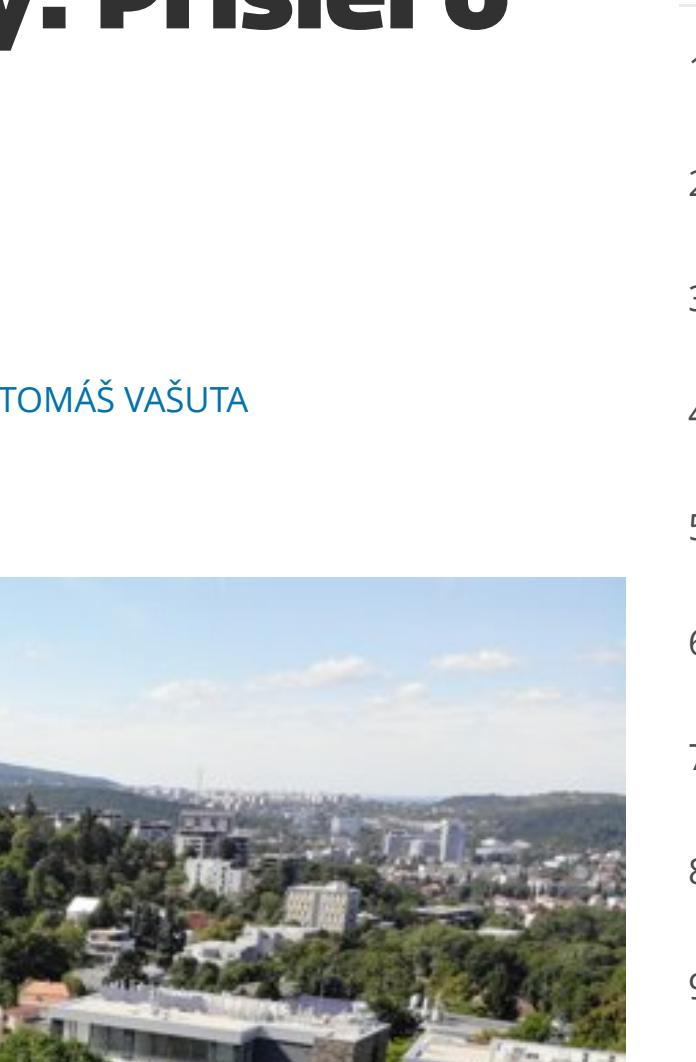


Pomáhajte čítaním



Predplatite si SME.sk a my venujeme 10€ zo sumy ročného predplatného podporu projektu OMAMA.

VIAČ

Haščáková manželka kúpila lukratívne pozemky. Prišiel o ne Krúpa

Malo o ne záujem aj mesto, no nebojovalo.

(12. nov 2020 o 16:46 aktualizované 13. nov 2020 o 8:09) TOMÁŠ VAŠUTA

OBDÖBER AUTORA NA EMAIL

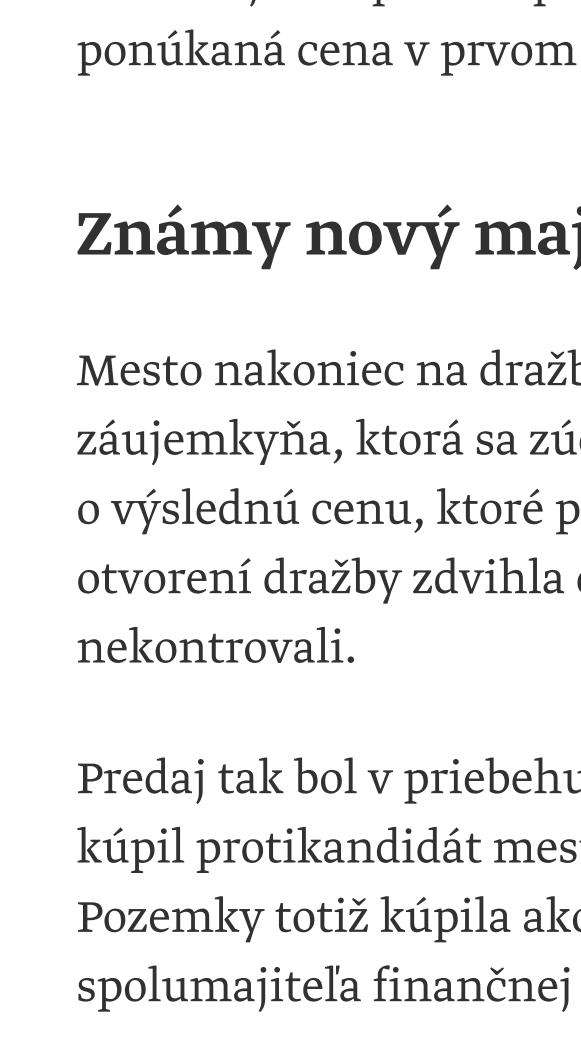


Pozemky Pavla Krúpeho, ktoré skončili v dražbe. (Zdroj: U9)

Písmo: A+ A-

20 127 0 0

Žiadne napätie či doňahovanie ponúk. V podstate bol krátky proces. Tak vyzerala druhá kola dražby lukratívnych pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve Horského parku.



SÔVIACI ČLÁNOK
Na záhorí vznikli luxusné rezorty. Stojia za ním Haščákovci (+foto)

Cítaťte →

Na atraktívne dražby nepridiavala len niekoľkomiliónová hodnota pozemkov, ale aj ich majiteľ. Pozemky totiž vlastnil finančník a spoločník alebo finančnej skupiny Arca Capital Pavol Krúpa.

Pre finančné problémy ich váske financuječka banka poslala do dražby. Kým v prvom kole sa kúpec nenašiel, druhé kolo bolo úspešné.

Pozemky miera do ruk nového vlastníka. A nebuď ním meno, ktoré ne prejavilo záujem a zúčastnilo sa aj na druhom kole aukcie.

Dvaja účastníci

Dražobník na začiatku dražby konštatoval, že zábezpu, ktorá bola nevyhnutná na čiastoč, zložili dva záujemcovia. Do boja o lukratívny areál, situovaný v susedstve štátneho areálu Zlatová, sa tak postúpilo menej záujemcov ažo v prvom kole.

V tom zábezpeku zložili traja účastníci. Cena pritom v druhom kole výrazne klesla z 13,52 na 11,61 milióna eur. Dražobná spoločnosť však účastníkov vopred upozornila, že tentoraz sa cena počas aukcie nebudie v prípade nezáujmu znižovať.

V prvom kole totiž cena v priebehu licítaciej šestkrát klesla až na hodnotu 12,92 milióna eura, keď bola dražba ukončená.

Aj preto sa dalo očakávať, že ten, kto zloží zábezpeku vo výške 49-tisíc eur, a zúčastní sa na dražbe, akceptuje vývolávanú cenu. Už vopred pritom bolo isté, že jedným z účastníkov bude aj stejný. To totiž verejne hovorilo o tom, že má záujem o lukratívne pozemky.



Pozemky Pavla Krúpeho, ktoré skončili v dražbe. (zdroj: U9)

"Náš úmysel zachrániť tento areál pre dôvodu výstavbu a vrátiť ho Bratislavčanom a Bratislavčanom nadalej pretrváva," uviedol meno na sociálnych sieťach po neuspěnom prvom kole. Okrem toho poukázalo na to, že ponúkaná cena v prvom kole bola nad finančné možnosti mesta.

Znám nový majiteľ

Mesto nakoniec na dražbu aj príšlo. Oproti predstaviteľom magistrátu stála súčasťky, ktorá sa zúčastnila aj v prvom kole. K ich "súboju" a prehodňovaniu o výslednej cene, ktorú poznamenáva z amerických filmov, však nedoslo. Po otvorení dražby zdvihla dražobný terčik len súčasťky, zástupcovia mesta nekontrolovali.

Predaj tak bol v príebahu pár sekúnd ukončený. Pozemky za 11,61 milióna eur kúpil protikandidát mesta. A areál bude opäť vlastni verejne známa osoba. Pozemky totiž kúpila ako súkromná osoba Valéria Haščáková, manželka spolumajiteľa finančnej skupiny Penta Investments Jaroslava Haščáka.

"Kúpila som to ako fyzická osoba. Plány s pozemkami zatiaľ nemám," povedala INDEKU.

V realitnom svete však nie je úplne nováčikom. Ako INDEX informoval ešte v máji tohto roka, Haščákovci realizujú ako súkromníci projekt luxusného rezortu na záhorí.

V lokalite Výtrat zatiaľ postavili tri objekty. Jeden z nich bodoval aj v ankete CEZAAR 2017 v kategórii Občianske a priemyselné stavby. Aj keď o ankete informovali všetky relevantné médiá, nikto vtedy neodhalil, že za ním stojí manžela Haščákovci.



Komplex, ktorý postavila spoločnosť Výtrat, je majiteľom tiež modelu Hoteláček, (zdroj: SME, Štefan Jakubík)

Zatiaľ posledným je objekt, ktorý má byť využívaný aj na komerčné účely. "Projektoval ho významný holandský architekt Bjarme Mastenbroek z ateliéru SEARCH, ktorý stojí za viacerimi významnými stavbami po celej Európe. Dom bude ponúkaný na trhu na prenájom, podobne ako prenájmali chalety v Alpách," konštatoval v matí horváca Penta Investments Gabriel Tóth.

V súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments.

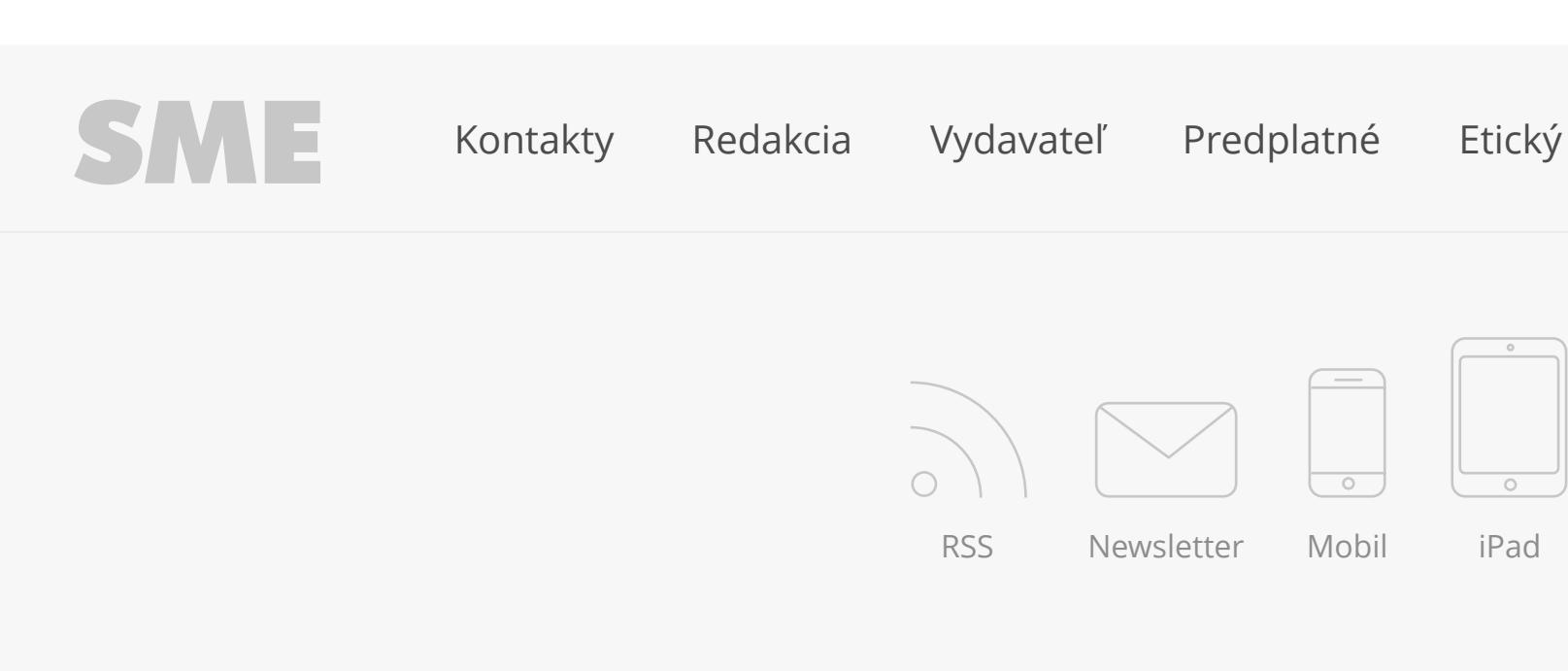
Odrezaný štát?

INDEX sa s otázkami, prečo sa meno zúčastnilo na dražbe a neponiklo aspoň vyvolávaciu cenu, obrátil aj na magistrát.

"Napriek našej snahy ministerstvo školstva nepristúpilo k spoločnému postupu, ktorý by posilnil naše možnosti získať tieto pozemky v dražbe," uviedla pre INDEX hovorkyňa Bratislavky Katarína Rajčanová.

Poďľa jej slov mestu sa mohlo dovoliť kúpiť pozemky približne za sumu sedem miliónov eur. Záujem magistrátu o pozemky pritom nemusel byť motivovaný len bojom s developermi.

Magistrát pred prvým kolom deklaroval, že má vyriešenú aj otázkou financovania prípadnej kúpy. Nákup chceť mesto zrealizovať s podporou a finančnými zárukami ministerstiev a iných subjektov.



Motívom na spoločný postup s ministerstvami mohla byť aj pomere komplikovaná pozícia štátnych pozemkov. Ministerstvo školstva totiž vlastní susedný areál Ekoletu v súčasnosti s kúpaliskom Míčurin. Pristupová cesta k štátному areálu však vedie cez pozemky, ktoré sa dražili. Iný prístup k areálu nie je, pretože štátne pozemky sú obklopené súkromnými.

Ministerstvo školstva však nevyužilo predskúpené právo k pozemkom. Teraz sa bude musieť dohodnúť s novou majiteľkou na podmienkach využívania časti jej pozemkov. Navýše, na vydražených pozemkoch stojí aj časť budov vo vlastníctve ministerstva školstva.

Magistrát avízie, že možný projekt bude pozorne sledovať. "Mesto bude v súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments," konštatuje Rajčanová.

Zatiaľ posledným je objekt, ktorý má byť využívaný aj na komerčné účely.

"Projektoval ho významný holandský architekt Bjarme Mastenbroek z ateliéru SEARCH, ktorý stojí za viacerimi významnými stavbami po celej Európe. Dom bude ponúkaný na trhu na prenájom, podobne ako prenájmali chalety v Alpách," konštatoval v matí horváca Penta Investments Gabriel Tóth.

V súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments.

Odrezaný štát?

INDEX sa s otázkami, prečo sa meno zúčastnilo na dražbe a neponiklo aspoň vyvolávaciu cenu, obrátil aj na magistrát.

"Napriek našej snahy ministerstvo školstva nepristúpilo k spoločnému postupu, ktorý by posilnil naše možnosti získať tieto pozemky v dražbe," uviedla pre INDEX hovorkyňa Bratislavky Katarína Rajčanová.

Poďľa jej slov mestu sa mohlo dovoliť kúpiť pozemky približne za sumu sedem miliónov eur. Záujem magistrátu o pozemky pritom nemusel byť motivovaný len bojom s developermi.

Magistrát pred prvým kolom deklaroval, že má vyriešenú aj otázkou financovania prípadnej kúpy. Nákup chceť mesto zrealizovať s podporou a finančnými zárukami ministerstiev a iných subjektov.

Motívom na spoločný postup s ministerstvami mohla byť aj pomere komplikovaná pozícia štátnych pozemkov. Ministerstvo školstva totiž vlastní susedný areál Ekoletu v súčasnosti s kúpaliskom Míčurin. Pristupová cesta k štátному areálu však vedie cez pozemky, ktoré sa dražili. Iný prístup k areálu nie je, pretože štátne pozemky sú obklopené súkromnými.

Ministerstvo školstva však nevyužilo predskúpené právo k pozemkom. Teraz sa bude musieť dohodnúť s novou majiteľkou na podmienkach využívania časti jej pozemkov. Navýše, na vydražených pozemkoch stojí aj časť budov vo vlastníctve ministerstva školstva.

Magistrát avízie, že možný projekt bude pozorne sledovať. "Mesto bude v súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments," konštatuje Rajčanová.

Zatiaľ posledným je objekt, ktorý má byť využívaný aj na komerčné účely.

"Projektoval ho významný holandský architekt Bjarme Mastenbroek z ateliéru SEARCH, ktorý stojí za viacerimi významnými stavbami po celej Európe. Dom bude ponúkaný na trhu na prenájom, podobne ako prenájmali chalety v Alpách," konštatoval v matí horváca Penta Investments Gabriel Tóth.

V súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments.

Odrezaný štát?

INDEX sa s otázkami, prečo sa meno zúčastnilo na dražbe a neponiklo aspoň vyvolávaciu cenu, obrátil aj na magistrát.

"Napriek našej snahy ministerstvo školstva nepristúpilo k spoločnému postupu, ktorý by posilnil naše možnosti získať tieto pozemky v dražbe," uviedla pre INDEX hovorkyňa Bratislavky Katarína Rajčanová.

Poďľa jej slov mestu sa mohlo dovoliť kúpiť pozemky približne za sumu sedem miliónov eur. Záujem magistrátu o pozemky pritom nemusel byť motivovaný len bojom s developermi.

Magistrát pred prvým kolom deklaroval, že má vyriešenú aj otázkou financovania prípadnej kúpy. Nákup chceť mesto zrealizovať s podporou a finančnými zárukami ministerstiev a iných subjektov.

Motívom na spoločný postup s ministerstvami mohla byť aj pomere komplikovaná pozícia štátnych pozemkov. Ministerstvo školstva totiž vlastní susedný areál Ekoletu v súčasnosti s kúpaliskom Míčurin. Pristupová cesta k štátному areálu však vedie cez pozemky, ktoré sa dražili. Iný prístup k areálu nie je, pretože štátne pozemky sú obklopené súkromnými.

Ministerstvo školstva však nevyužilo predskúpené právo k pozemkom. Teraz sa bude musieť dohodnúť s novou majiteľkou na podmienkach využívania časti jej pozemkov. Navýše, na vydražených pozemkoch stojí aj časť budov vo vlastníctve ministerstva školstva.

Magistrát avízie, že možný projekt bude pozorne sledovať. "Mesto bude v súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments," konštatuje Rajčanová.

Zatiaľ posledným je objekt, ktorý má byť využívaný aj na komerčné účely.

"Projektoval ho významný holandský architekt Bjarme Mastenbroek z ateliéru SEARCH, ktorý stojí za viacerimi významnými stavbami po celej Európe. Dom bude ponúkaný na trhu na prenájom, podobne ako prenájmali chalety v Alpách," konštatoval v matí horváca Penta Investments Gabriel Tóth.

V súvislosti s novým majiteľom pozemkov je zaujímavé aj to, že pozemky v susedstve Horského parku poslala do dražby Privatbanka. Tá pritom spadá do portfólia finančnej skupiny Penta Investments.

Odrezaný štát?

INDEX sa s otázkami, prečo sa meno zúčastnilo na dražbe a neponiklo aspoň vyvolávaciu cenu, obrátil aj na magistrát.

"Napriek našej snahy ministerstvo školstva nepristúpilo k spoločnému postupu, ktorý by posilnil naše možnosti získať tieto pozemky v dražbe," uviedla pre INDEX hovorkyňa Bratislavky Katarína Rajčanová.

Poďľa jej slov mestu sa mohlo dovoliť kúpiť pozemky približne za sumu sedem miliónov eur. Záujem magistrátu o pozemky pritom nemusel byť motivovaný len bojom s developermi.