

Finančník Krúpa príde o miliónové pozemky. Banke došla trpezlivosť

Cena pozemkov presahuje 13,5 milióna.



1. sep 2020 o 20:59 [TOMÁŠ VAŠUTA](#)



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré skončili v dražbe. (Zdroj: U9)

V Bratislave sa chystá jedna z najväčších dražieb nielen tohto, ale aj posledných rokov. Dražiť sa bude rozsiahly areál v susedstve Horského parku.

Zaujímavé pritom nie sú len cena a lukratívna poloha pozemkov.

Ešte zaujímavejšou robí dražbu majiteľ pozemkov. Vlastní ich podnikateľ a zakladateľ finančnej skupiny Arca Capital Pavol Krúpa.

Pozemky do dražby posielala Privatbanka, voči ktorej ich finančník založil.

Lukratívna poloha

Ide o pozemky situované v susedstve štátneho areálu Ekojuventa, v ktorom sa nachádza známe kúpalisko Mičurin. Rozloha areálu presahuje 2,4 hektára a o jej budúcnosti sa veľa diskutovalo ešte pred štyrmi rokmi.

Práve začiatkom roka 2016 kúpil Krúpa pozemky. Kým v podobných prípadoch kupuje pozemok firma, v tomto kupoval Krúpa areál ako fyzická osoba. Tak je to aj doteraz. Zaujímavým bol v roku 2016 aj predávajúci. Krúpa totiž kúpil pozemky od bývalého manažéra Penty Juraja Šaštinského.

Keď v roku 2016 [Denník N](#) zisťoval, na čo finančník kupoval lukratívne pozemky, Krúpa neodpovedal. Už vtedy sa diskutovalo aj o budúcnosti štátneho areálu v susedstve. Množili sa špekulácie, že pozemky by sa mohli predávať. Zaujímavým by bolo spoločné využitie tak štátneho, ako aj Krúpovho pozemku.



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré smerujú do dražby. (zdroj: U9)

Developerským plánom však urobil škrt cez rozpočet Pamiatkový úrad, ktorý vyhlásil za pamiatku stavby nachádzajúce sa na štátnych pozemkoch. Išlo o Dom mládeže s areálom, schodisko, bazén, amfiteáter i polyfunkčný dom. Niektoré z nich pritom zasahovali aj na Krúpove pozemky.

Protesty proti úradom

Proti vyhláseniu za pamiatku podal Krúpa námietku. A nie jednu. Úradu adresoval dokument, v ktorom obsiahol osemnásť pripomienok. Pamiatkarom vyčítal „nejednoznačnosť a rozpornosť argumentov podporujúcich vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku“.

Úrad okrem iného poukázal na to, že štátny pozemok je vlastne obklúčený súkromnými. „Pamiatkový úrad sa nezaoberal faktickou situáciou dotknutej nehnuteľnosti, ktorá je obklopená nehnuteľnosťami vo vlastníckej druhej osôb a správca majetku Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky nemá zabezpečený prístup k nehnuteľnosti,“ písal v odvolaní štátnemu úradu.

Na doplnenie, prístupová cesta k štátnemu areálu vedie cez Krúpove pozemky. Jeho argumenty však nezabrali a už skôr spomenuté stavby boli vyhlásené za pamiatky. V posledných rokoch bolo okolo pozemkov Pavla Krúpu ticho. Ak sa v médiách spomínal areál, tak len v súvislosti s otvorením kúpaliska Mičurin, ktorého správa spadá pod ministerstvo školstva.

Do dražby

Kým doteraz neboli plány Krúpu s pozemkami známe, už asi ani nebudú. Na pozemky si totiž záložné právo začala uplatňovať Privatbanka. Aj podľa výpisu z katastra sa pripravuje dražba. Jej organizáciu potvrdil Indexu Peter Vetrák, majiteľ dražobnej spoločnosti U9.

„Pravdepodobne pôjde o jednu z najväčších tohtoročných dražieb, ale aj o jednu z najväčších dražieb za posledné roky vôbec,“ hovorí Vetrák a dodáva, že viac ako 2,4-hektárový pozemok v lokalite Horského parku v Bratislave sa nepredával už niekoľko rokov.

Jeho vyvolávacía cena bude stanovená na 13,52 milióna eur. „Pozemok je scelený a jeho výmera je niečo cez 24-tisíc štvorcových metrov, pričom v areáli sa nachádzajú aj budovy vo vlastníctve štátu – národné kultúrne pamiatky. Tie robia dražbu zaujímavou

aj pre štát alebo mesto Bratislava, ak by si chceli do budúcnosti zachovať a prevádzkovať tento unikátny areál v plnom rozsahu,“ hovorí Vetrák.

Dražba je naplánovaná na 5. októbra. Pavol Krúpa prostredníctvom hovorkyne jeho spoločnosti Krupa Global Investments poukázal na to, že dopláca na aktuálnu situáciu.



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré smerujú do dražby. (zdroj: U9)

„Pán Pavol Krúpa informoval financujúcu banku, že z dôvodov dočasnej nemožnosti realizácie developerského projektu s ohľadom na celosvetovú epidemiologickú situáciu a v dôsledku súdnych sporov, ktoré stále nie sú ukončené, nie je možné pokračovať v dokončení projektu,“ uviedla pre Index Barbora Hanáková.

Zároveň musí riešiť problémy spoločnosti Arca Investment, ktorá je materskou spoločnosťou firmy Arca Capital Slovakia. Krúpa už od roku 2018 nie je jej akcionárom, je však jej ručiteľom.

„Závažné skutočnosti, o ktorých sa pán Krúpa dozvedel v uplynulých mesiacoch, mu spôsobili a pôsobia majetkovú a nemajetkovú ujmu, napríklad práve vo vzťahu k

financujúcim bankám. Pán Krúpa na základe tohto vývoja naďalej nemôže a nebude realizovať predmetný developerský projekt,“ uviedla Hanáková.

Nájazdník

Pavol Krúpa spoluzakladal finančnú skupinu Arca Capital a až do roku 2017 bol jej majoritným akcionárom. Bol a stále je aj zaujímavou mediálnou postavou, keďže má povest „nájazdníka“, ktorý vyhľadáva firmy v problémoch a výhodne ich získava do svojho portfólia.

Zviditeľnil sa „mediálnou prestrelkou“ s americkým investorom Warrenom Buffettom. Keď slovenský biznismen kúpil [akcie](#) spoločnosti Kraft Heinz, ktorej majoritným akcionárom bol Buffett, chcel ho presvedčiť, aby prevzal vedenie konglomerátu. A tak mu pod oknami organizoval demonštrácie.

Zo skupiny však odišiel. Dôvodom boli aj [rakúske](#) úrady, ktoré nechceli Arce povoliť prevzatie časti podielu v banke Wiener Privatbank. Česká národná banka totiž označila Krúpu za nedôveryhodnú osobu.

Krúpa zo skupiny odišiel a dnes vedie fond Arca Capital CEE. Ten funguje mimo štruktúr finančnej skupiny. České Hospodárske noviny priniesli pred pár dňami informácie, že fond tiež rieši problémy a bude nútený rozpredávať majetok.

Tento text ste mohli čítať vďaka tomu, že platíte za obsah. Vážime si to.

Ďalšie weby skupiny: [Prihlásenie do Post.sk](#) [Slovak Spectator](#) [Agentúrne správy](#) [Vydavateľstvo](#) [Inzercia](#) [Osobné údaje](#) [Návštevnosť webu](#) [Predajnosť tlače](#) [Petit Academy](#) [SME v škole](#)

© Copyright 1997-2020 | Petit Press, a.s.