

Dražili lukratívne pozemky finančníka Krúpu. Prihlásili sa traja

Nepomohlo ani zlacňovanie.

 5. okt 2020 o 15:51 [TOMÁŠ VAŠUTA](#)



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré skončili v dražbe. (Zdroj: U9)

BRATISLAVA. Traja záujemcovia zložili zábezpeku a zapojili sa do dražby lukratívnych pozemkov situovaných neďaleko Horského parku v Bratislave. Dražba bola zaujímavá nielen hodnotou pozemkov, ale aj ich majiteľom.

Areál vlastní finančník Pavol Krúpa. Keďže však s jeho plánmi stratila trpezlivosť financujúca banka, poslala ich do dražby.

Nového majiteľa v nej nenašli. Nepomohlo ani niekoľkonásobné zlacňovanie v priebehu prvého kola dražby.

Pozemky pri Horskom parku

Dražba Krúpových pozemkov bola jednou z najväčších za posledné roky. Hodnotu areálu ovplyvňovala najmä lukratívna poloha. Pozemky s rozlohou 2,4 hektára sa nachádzajú v susedstve štátneho areálu Ekoiventu.

Krúpa ich kúpil v roku 2016 ako fyzická osoba. Čo na nich chcel stavať, nebolo známe. Plány mu skomplikoval najprv Pamiatkový úrad, ktorý stavby nachádzajúce sa na susedných štátnych pozemkoch vyhlásil za pamiatku, a neskôr aj problémy finančnej skupiny Arca Capital.

Krúpa Arcu spoluzakladal, no neskôr ju opustil. V júni prenikli na verejnosť informácie o tom, že Arca má vážne problémy. Podľa Krúpu táto situácia ovplyvnila aj jeho biznis.



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré skončili v dražbe. (zdroj: U9)

„Závažné skutočnosti, o ktorých sa pán Krúpa dozvedel v uplynulých mesiacoch, mu spôsobili a pôsobia majetkovú a nemajetkovú ujmu, napríklad práve vo vzťahu k

financujúcim bankám,“ [uviedla hovorkyňa](#) spoločnosti Krupa Global Investment Barbora Hanáková.

Krúpa sa preto rozhodol, že developerské plány pri Horskom parku nezrealizuje. „Pán Pavol Krúpa informoval financujúcu banku, že z dôvodov dočasnej nemožnosti realizácie developerského projektu s ohľadom na celosvetovú epidemiologickú situáciu a v dôsledku súdnych sporov, ktoré stále nie sú ukončené, nie je možné pokračovať v dokončení projektu,“ vysvetlila Hanáková.

Do dražby

[Nákup](#) pozemkov financovala Privatbanka, ktorá sa rozhodla uplatniť si záložné právo a poslala ich do dražby.

Pozemok je scelený, jeho výmera je niečo cez 24,9 tisíce štvorcových metrov. Vyvolávacia cena bola stanovená na 13,52 milióna eur. Cena jedného štvorcového metra tak vychádza na 543 eur.

V areáli sa nachádzajú aj budovy vo vlastníctve štátu – národné kultúrne pamiatky. „Tie robia dražbu zaujímavou aj pre štát alebo mesto Bratislava, ak by chceli zachovať a prevádzkovať tento unikátny areál v plnom rozsahu,“ povedal začiatkom septembra majiteľ dražobnej spoločnosti U9 Peter Vetrák.



Pozemky Pavla Krúpu, ktoré skončili v dražbe. (zdroj: U9)

Už pred dražbou bolo známe meno prvého záujemcu. [Bratislavskí poslanci](#) dali zelenú primátorovi [Matúšovi Vallovi](#), aby sa v mene hlavného mesta zapojil do dražby.

„Mnohí si pamätáme na situáciu, keď hrozilo faktické zničenie areálu v lukratívnej oblasti developerským projektom. Mesto si uvedomuje výnimočnosť tohto územia a aby sa podobná situácia nezopakovala, chceme ho definitívne ochrániť pre Bratislavčanky a Bratislavčanov, ktorí Mičurin historicky využívali na oddych či záujmové aktivity,“ napísalo v stanovisku mesto.

Magistrát naznačil, že kúpu chce financovať s podporou a finančnými zárukami zo strany ministerstiev a iných subjektov. Cieľom má byť zachovanie doterajšieho charakteru areálu v oblasti rekreácie.

Viacero účastníkov

Dražobnú zábezpeku, ktorej výška bola stanovená na 49-tisíc eur, zložili traja záujemcovia. Pred samotnou aukciou dražobník prečítal listy z ministerstiev kultúry a školstva.

Ministerstvo kultúry oznámilo, že o kúpu národnej kultúrnej pamiatky v areáli nemá záujem, hoci na ňu zo zákona malo predkupné právo.

Ministerstvo školstva vyslovilo nádej, že dôjde k dohode. Vlastní susedný areál a na prístup k nemu využíva aj pozemky, ktoré sa dražili.

Dražba sa začala na sume 13,52 milióna eur. Keďže žiadny z účastníkov ju neakceptoval, dražobník ju postupne znižoval o 100-tisíc eur. Urobil tak šesťkrát za sebou, keď sa areál ponúkal za 12,92 milióna eur.

Pri tejto sume dražobník upozornil, že ak ju nikto neakceptuje, vyhlási dražbu za neúspešnú. Žiadny zo záujemcov na ponuku nereagoval, areál tak nezmenil majiteľa.

Čo bude ďalej

Dražobník pred spustením aukcie upozornil účastníkov, že nie je isté, či sa uskutoční druhé kolo dražby. Pri podobných projektoch je však bežné, že sa zájemca hľadá aj dlhšie.

Napríklad obchodný dom Design House, ktorý vlastnila nábytkárska rodina Galanovcov, sa podarilo predáť na šiesty pokus. Areál bývalého pivovaru Stein zasa predali na treťí pokus.

O ďalšom osude pozemkov v bratislavskom Horskom parku sa rozhodne v najbližších dňoch.

Tento text ste mohli čítať vďaka tomu, že platíte za obsah. Vážime si to.